

Tiszatenyő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének 20/2023. (X.30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2021. (IX.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1)-(6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1)-(3) bekezdésben, 58. § (1)-(3) bekezdésében, 62/B. § (2) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében, 91/A. § 18. pont kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontja alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró a bérlők és bérbeadók helyi érdekképviselői szervezete, illetve a Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és működési szabályzatról szóló 14/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének 10. § (1) bekezdés d) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2021. (IX.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) bevezető részében a „*Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*” szöveg helyébe a „*Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1)-(6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1)-(3) bekezdésben, 58. § (1)-(3) bekezdésében, 62/B. § (2) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében, 91/A. § 18. pont kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontja*

6. § A Rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 21. § A 3. § alapján bérbe adott ingatlan tekintetében lakbértámogatásra jogosult a bérlő, amennyiben a háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 80 000 Ft-ot.

(2) A támogatás havi összege 3.000.- Ft.

(3) A lakbértámogatás iránti kérelem tartalmi elemeit e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(4) A képviselő-testület a polgármesterre ruházza át a lakbértámogatás jogosultságának megállapítására vonatkozó hatáskörét.

(5) A lakbér-támogatási kérelmet a Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatalhoz lehet benyújtani.

(6) Lakbértámogatásra bérlő a kérelem elbírálását követő hónap első napjától ugyanazon év december 31 napjáig jogosult.

(7) A lakbértámogatás a bérlakások kezelője részére kerül utalásra, aki a kiszámlázandó lakbér összegét csökkenti a lakbértámogatás összegével.”

7. § A Rendelet 16. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„16. A törvény alapján elővásárlási joggal érintett egyéb helyiségek értékesítése”

8. § A Rendelet a következő 16/A. alcímmel egészül ki:

„ 16a. A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett egyéb helyiségek értékesítése”

34/A. § A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett egyéb helyiségek értékesítésére a rendelet 32. §-34. §-a szerint kell eljárni.”

9. § A Rendelet 36. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. § (3) A Tiszatenyő, Alkotmány út 26/A. (hrsz. 339.), Tiszatenyő, Petőfi út 8/1, 8/2, 8/3, 8/4 (hrsz. 158.) alatti lakóingatlanokat első alkalommal, azt követően lehet piaci alapon bérbeadás céljából pályáztatni, miután a 20/2023. (X.30.) módosító rendelet hatálybalépését követően először véget ér a más besorolású hasznosítása.”

10. § A Rendelet:

(1) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép

(4) 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

11. § Hatályát veszti a Rendelet:

(1) 8. §-a

(2) 13. § (9a) bekezdése

(3) 25. § (3a) bekezdése

(4) 39. §-a

(5) 2. melléklet

12.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.




Mező József
polgármester



Dr. Libor Imre
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Tiszatenyő, 2023. 10. 20.



Dr. Libor Imre
jegyző

A lakbérnek a bérbeadás jellege- szociális, piaci alapú, költségselví bérlet és a lakás állapota- szerint differenciált mértéke

1. táblázat

Komfort fokozat	Piaci alapon bérbé adott lakás minimális díja (Ft/m ² /hó)			Költségselven bérbé adott lakás minimális díja (Ft/m ² /hó)			Szociális alapon bérbé adott lakás díja (Ft/m ² /hó)		
	jó állapotú	közepes állapotú	gyenge állapotú	jó állapotú	közepes állapotú	gyenge állapotú	jó állapotú	közepes állapotú	gyenge állapotú
Összkomfortos	910	680	455	800	600	400	420	360	300
Komfortos	730	455	360	650	505	320	350	300	240
Félkomfortos	455	360	295	400	315	200	280	240	200
komfort nélküli	360	295	235	320	260	180	225	200	150

2. táblázat

Jó állapotú lakások

Hrsz.	Lakás címe	Hasznos alapterület	Komfortfokozat
158	Tiszatenyő, Petőfi út 8/1. (piaci)	60,63	összkomfortos
158	Tiszatenyő, Petőfi út 8/2. (piaci)	60,62	összkomfortos
158	Tiszatenyő, Petőfi út 8/3. (piaci)	60,82	összkomfortos
158	Tiszatenyő, Petőfi út 8/4. (piaci)	60,63	összkomfortos
132	Tiszatenyő, Petőfi út 6-8. (szolgálati lakás)	48	összkomfortos

3. táblázat

Közepes állapotú lakások

Hrsz.	Lakás címe	Hasznos alapterület	Komfortfokozat
266/2	Tiszatenyő, Táncsics Mihály út 9/a (piaci)	69,7	komfortos
339	Tiszatenyő, Alkotmány út 26/A (piaci)	70	összkomfortos

4. táblázat

Gyenge állapotú lakások

427/7	Tiszatenyő, Dózsa György út 13. (piaci)	69	komfortos
-------	---	----	-----------

5. táblázat

Az önkormányzat tulajdonában álló hasznosítható helyiség

Hrsz.	Helyiség címe	Hasznos alapterület	A helyiség jellege
128	Szent István tér 1.	211,6	üzlethelyiség (TÁM-PONT)
553	Névtelen utca	200	gazdasági épület (baromfitelep)
134	Petőfi út 5/B	50	kulturális színtér (Faluház)
340/4	Alkotmány út 26/B	8	gazdasági épület (Faház)
141	Kossuth L. út 3.	400	gazdasági épület (asztalos műhely)
340/4	Alkotmány út 26/B	40+40	közfeladat ellátása (orvosi rendelő, védőnő)
134	Petőfi út 5/B	179	gazdasági épület (tejüzem)

5. táblázat

Közfeladatot ellátó intézmény használatában lévő helyiség

Hrsz.	Helyiség címe/Használó	Hasznos alapterület	A helyiség jellege
134	Petőfi út 5/B./TSZSZK	300	gazdasági helyiség (Konyha)
411	Dózsa Gy. út 51./Gyöngyvirág Művészeti Óvoda és Mini Bölcsőde	200	közfeladat ellátása (óvoda)
237	Táncsics út 32./Gyöngyvirág Művészeti Óvoda és Mini Bölcsőde	200	közfeladat ellátása (mini bölcsőde)
101	Kossuth L. út 18./ TSZSZK	400	közfeladat ellátása (idősek nappali otthona)
340/2	Alkotmány út 26./TKÖH	540	közfeladat ellátása (Polgármesteri Hivatal)

7. táblázat

Közfeladatot ellátó intézmény vagyonkezelésében álló helyiség

Hrsz.	Helyiség címe/Vagyonkezelő	Hasznos alapterület	A helyiség jellege
132	Petőfi út 6./ Karcagi Tankerületi Központ	1710,9	közfeladat ellátása (iskola)



2. melléklet a 20/2023.(X.30.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet 9/2021. (IX.17.) önkormányzati rendelethez

Pályázati adatlap a szociális alapú névjegyzékbe történő foglaláshoz

I. Pályázó adatai:

Név:

Születési név:

Születési hely:

Születési idő:

Anyja neve:

Lakóhely:

Állampolgárság:

Telefon:

E-mail:

Levelezési cím:

Adóazonosító jel:

TAJ szám:

II. Munkahely neve:

Munkahely címe:

Tel/fax:

Foglalkozás, beosztás:

III. Jelenlegi lakcímén milyen minőségben lakik (x-szel jelölje):

tulajdonos, tulajdoni hányad:

bérlő

egyéb

IV. A pályázóval együtt költöző személyek:

1. Neve:

Születési név:

Születési hely és idő (év/hónap/nap):

Anyja neve:

Lakóhelye:

Hozzá tartozói minősége:

2. Neve:

Születési név:

Születési hely és idő (év/hónap/nap):

Anyja neve:

Lakóhelye:

Hozzá tartozói minősége:

3. Neve:

Születési név:

Születési hely és idő (év/hónap/nap):

Anyja neve:

Lakóhelye:

Hozzá tartozói minősége:

szükség esetén külön pótlapon folytatható!

V. A pályázó, valamint a vele együtt költöző közeli hozzátartozók pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban szerzett átlagjövedelmének adatai:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Közeli hozzátartozók
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó		
Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó		
Táppénz, gyermekgondozási támogatások		
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások		
Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások		
Egyéb jövedelem		
Összes jövedelem		

VI. A megpályázott lakás címe (max. 5 db lakás nevezhető meg, az ingatlanok rangsorolásával):

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Alulírott a jelen pályázati adatlap aláírásával kijelentem, hogy a pályázati adatlapon általam feltüntetett, valamint a mellékletben csatolt igazolásokon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati adatlapon és/vagy a pályázathoz általam benyújtott mellékleteken szereplő adatok nem felelnek meg a valóságnak, úgy pályázatom az elbírálási eljárásból kizárásra kerül.

A jelen pályázati adatlap aláírásával hozzájárulok, hogy a pályázati adatlapon megadott személyes adataimat a pályázatot kiíró nyilvántartásba vegye és azokat - kizárólag a pályázat lebonyolítása, a támogatásra való jogosultság ellenőrzése, illetve nyertes pályázat esetén a támogatás nyújtása céljából és az ahhoz szükséges mértékben és ideig kezelje.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat megfelelő kitöltése és aláírása a lakáspályázaton való részvétel feltétele.

A pályázathoz csatolandó melléletek:

- pályázó és közeli hozzátartozói pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban szerzett jövedelmének igazolására a jövedelem típusának megfelelő irat,
- pályázó lakcímkártyának másolata

Alulírott kijelentem továbbá, hogy a lakhatás feltételrendszerét megismertem és pozitív bírálat esetén magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Dátum:

.....
Pályázó aláírása

3. melléklet a 20/2023.(X.30.) önkormányzati rendelethez

4. melléklet 9/2021. (IX.17.) önkormányzati rendelethez

Kérelem lakbértámogatás megállapításához

I. Kérelmező adatai:

Név:

Születési név:

Születési hely:

Születési idő:

Anyja neve:

Lakóhely:

Állampolgárság:

Telefon:

E-mail:

Levelezési cím:

Adóazonosító jel:

TAJ szám:

II. Munkahely neve:

Munkahely címe:

Tel/fax:

Foglalkozás, beosztás:

III. A kérelmezővel együtt lakó személyek:

1. Neve:

Születési név:

Születési hely és idő (év/hónap/nap):

Anyja neve:

Lakóhelye:

Hozzá tartozói minősége:

2. Neve:

Születési név:

Születési hely és idő (év/hónap/nap):

Anyja neve:

Lakóhelye:

Hozzá tartozói minősége:

3. Neve:

Születési név:

Születési hely és idő (év/hónap/nap):

Anyja neve:

Lakóhelye:

Hozzá tartozói minősége:

szükség esetén külön pótlapon folytatható!

IV. A kérelmező, valamint a vele együtt lakó közeli hozzátartozók pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban szerzett átlagjövedelmének adatai:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Közeli hozzátartozók
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó		
Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó		
Táppénz, gyermekgondozási támogatások		
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások		
Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások		
Egyéb jövedelem		
Összes jövedelem		

Alulírott a jelen pályázati adatlap aláírásával kijelentem, hogy a pályázati adatlapon általam feltüntetett, valamint a mellékletben csatolt igazolásokon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati adatlapon és/vagy a pályázathoz általam benyújtott mellékleteken szereplő adatok nem felelnek meg a valóságnak, úgy pályázatom az elbírálási eljárásból kizárásra kerül.

A jelen pályázati adatlap aláírásával hozzájárulok, hogy a pályázati adatlapon megadott személyes adataimat a pályázatot kiíró nyilvántartásba vegye és azokat - kizárólag a pályázat lebonyolítása, a támogatásra való jogosultság ellenőrzése, illetve nyertes pályázat esetén a támogatás nyújtása céljából és az ahhoz szükséges mértékben és ideig kezelje.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat megfelelő kitöltése és aláírása a lakáspályázaton való részvétel feltétele.

A pályázathoz csatolandó mellékletek:

- pályázó és közeli hozzátartozói pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban szerzett jövedelmének igazolására a jövedelem típusának megfelelő irat,
- pályázó lakcímkártyának másolata

Alulírott kijelentem továbbá, hogy a lakhatás feltételrendszerét megismertem és pozitív bírálat esetén magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Dátum:

.....
Pályázó aláírása

Pályázati adatlap lakáspályázathoz

I. Pályázó adatai:

Név:

Születési név:

Születési hely:

Születési idő:

Anyja neve:

Lakóhely:

Állampolgárság:

Telefon:

E-mail:

Levelezési cím:

Adóazonosító jel:

TAJ szám:

II. Munkahely neve:

Munkahely címe:

Tel/fax:

Foglalkozás, beosztás:

III. Jelenlegi lakcímén milyen minőségben lakik (x-szel jelölje):

tulajdonos, tulajdoni hányad:

bérlő

egyéb

IV. A pályázóval együtt költöző személyek:

1. Neve:

Születési név:

Születési hely és idő (év/hónap/nap):

Anyja neve:

Lakóhelye:

Hozzá tartozói minősége:

2. Neve:

Születési név:

Születési hely és idő (év/hónap/nap):

Anyja neve:

Lakóhelye:

Hozzá tartozói minősége:

3. Neve:

Születési név:

Születési hely és idő (év/hónap/nap):

Anyja neve:

Lakóhelye:

Hozzá tartozói minősége:

V. A pályázó, valamint a vele együtt költöző közeli hozzátartozók pályázat benyújtását megelőző hónapban szerzett jövedelmének adatai:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Közeli hozzátartozók
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó		
Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó		
Táppénz, gyermekgondozási támogatások		
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások		
Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások		
Egyéb jövedelem		
Összes jövedelem		

VI. A megpályázott lakás címe (max. 5 db lakás nevezhető meg, az ingatlanok rangsorolásával):

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

VII. A pályázó által felajánlott bérleti díj összege: Ft

VIII. A pályázó által felajánlott bérleti díj előleg összege: Ft

Alulírott a jelen pályázati adatlap aláírásával kijelentem, hogy a pályázati adatlapon általam feltüntetett, valamint a mellékletben csatolt igazolásokon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati adatlapon és/vagy a pályázathoz általam benyújtott mellékleteken szereplő adatok nem felelnek meg a valóságnak, úgy pályázatom az elbírálási eljárásból kizárásra kerül.

A jelen pályázati adatlap aláírásával hozzájárulok, hogy a pályázati adatlapon megadott személyes adataimat a pályázatot kiíró nyilvántartásba vegye és azokat - kizárólag a pályázat lebonyolítása, a támogatásra való jogosultság ellenőrzése, illetve nyertes pályázat esetén a támogatás nyújtása céljából és az ahhoz szükséges mértékben és ideig kezelje.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat megfelelő kitöltése és aláírása a lakáspályázaton való részvétel feltétele.

A pályázathoz csatolandó mellékletek:

- pályázó és közeli hozzátartozói pályázat benyújtását megelőző hónapban szerzett jövedelmének igazolására a jövedelem típusának megfelelő irat,
- munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés, egyéni vállalkozói igazolvány, vagy önfoglalkoztatást igazoló okirat másolata.

Alulírott kijelentem továbbá, hogy a lakhatás feltételrendszerét megismertem és pozitív bírálat esetén magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Dátum:

.....
Pályázó aláírása

