

Tiszatenyő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének 16/2023. (VII.03.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2021. (IX.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és működési szabályzatról szóló 14/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének 10. § (1) bekezdés d) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2021. (IX.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) Szociális alapú önkormányzati bérlakás bérlőjéül legfeljebb öt év határozott időre Tiszatenyő község közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező nagykorú, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (a továbbiakban: Szt.) 3. §-ában meghatározott személy jelölhető ki.

(2) A kijelölés további feltétele, hogy az igénylő

a) családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a kérelem elbírálását megelőző 6 hónap átlagát tekintve nem haladja meg a 100 000 Ft-ot,

b) saját maga, házastársa, élettársa és kiskorú gyermeke, valamint a vele együtt költöző családtagja

ba) lakástulajdonnal,

bb) állandó lakáshasználati joggal,

bc) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz, munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonnyal

nem rendelkezik, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,

c) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az önkormányzatnál nyilvántartott tartozással nem rendelkezik,

d) korábbi lakásbérleti szerződését az önkormányzat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt) 24. § (1) bekezdés a)-d) pontjai alapján öt éven belül nem mondta fel.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő igénylők között a rendelet 2. melléklete szerinti pontrendszer alkalmazásával sorrendet kell felállítani. Pontegyenlőség esetén a sorrendet sorsolással kell megállapítani.

(4) A (2) bekezdés b) pontja ba) alpontja tekintetében lakástulajdonnal rendelkezőnek kell tekinteni azt a személyt, aki lakható lakásnak legalább az 1/2 tulajdoni hányadával rendelkezik, és a lakásban lakik, vagy a lakást maga és családja kizárólagosan használja.

(5) Az Önkormányzat a szociális helyzet alapján történő bérbeadás érdekében lakásigénylési névjegyzéket vezet. A Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal a lakásigénylés jogosultságát alátámasztó szociális helyzetre vonatkozó személyes adatokat az érintett írásbeli hozzájárulása alapján - az igénylés elbírálásáig, visszavonásáig, legfeljebb egy évig vagy a lakásbérleti szerződés megszűnéséig - kezeli.

(6) A szociális helyzetre vonatkozó személyes adatok mindazok az adatok, melyek az (1) bekezdés szerinti jogosultsági feltételek fennállásának megállapításához, valamint a 2. melléklet szerinti pontrendszer alkalmazásához szükségesek.

(7) Az igényeket a polgármesterhez címezve a 3. melléklet szerinti kérelem nyomtatványon lehet benyújtani az (1) és (2) bekezdésben meghatározott szempontok szerinti elbíráláshoz szükséges adattartalommal.

(8) A lakásigénylőt akkor lehet névjegyzékbe venni, ha a kérelmező, és valamennyi vele együtt költöző családtagja megfelel az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek.

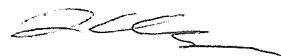
(9) A névjegyzékbe vétel során a polgármester dönt az igénylő 2. melléklet alkalmazásával történő besorolásáról.

(10) A névjegyzék alapján a bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.”


2. § A Rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépése előtt indult, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.


Mező József
polgármester


Dr. Libor Imre
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Tiszatenyő, 2023. július 03.


Dr. Libor Imre
jegyző

Pályázati adatlap a szociális alapú névjegyzékbe történő foglaláshoz

I. Pályázó adatai:

Név:

Születési név:

Születési hely:

Születési idő:

Anyja neve:

Lakóhely:

Állampolgárság:

Telefon:

E-mail:

Levelezési cím:

Adóazonosító jel:

TAJ szám:

II. Végzettség (intézmény, kar, szak):

III. Munkahely neve:

Munkahely címe:

Tel/fax:

Foglalkozás, beosztás:

IV. Jelenlegi lakcímén milyen minőségben lakik (x-szel jelölje):

tulajdonos, tulajdoni hányad:

bérlő

egyéb

V. A pályázóval együtt költöző személyek:

1. Neve:

Születési név:

Születési hely és idő (év/hónap/nap):

Anyja neve:

Lakóhelye:

Hozzá tartozói minősége:

2. Neve:

Születési név:

Születési hely és idő (év/hónap/nap):

Anyja neve:

Lakóhelye:

Hozzá tartozói minősége:

3. Neve:

Születési név:

Születési hely és idő (év/hónap/nap):

Anyja neve:

Lakóhelye:

Hozzá tartozói minősége:

szükség esetén külön pótlapon folytatható!

VI. A pályázó, valamint a vele együtt költöző közeli hozzátartozók pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban szerzett átlagjövedelmének adatai:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Közeli hozzátartozók
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó		
Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó		
Táppénz, gyermekgondozási támogatások		
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások		
Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások		
Egyéb jövedelem		
Összes jövedelem		

VII. A megpályázott lakás címe (max. 5 db lakás nevezhető meg, az ingatlanok rangsorolásával):

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

VIII. Szociális pontrendszer kiszámításához szükséges adatok

1. A pályázó vagy a vele együtt költözők bármely tagja rendelkezik-e a benyújtást megelőző 12 hónapban legalább 10 hónap időtartamú keresőtevékenységgel, erről igazolást csatolt-e? igen/nem
2. A pályázó mióta rendelkezik tiszatényői lakó, illetve tartózkodási hellyel
 - a. 0-legfeljebb 2 évig
 - b. 2 évnél hosszabb idő
 - c. 4 évnél hosszabb idő

3. melléklet 9/2021. (IX.17.) önkormányzati rendelethez

3. A pályázó, vagy a vele jogszerűen együtt költözők közül igazolhatóan hány fő szenved tartós betegségben, vagy súlyos fogyatékoságban:fő
4. A pályázó a jelenlegi lakókörnyezetében legalább 3 generációs családban él-e: igen/nem
5. A pályázó és a vele együtt költöző családtagja rendelkezik-e lakástulajdonnal: igen/nem
Amennyiben igen a lakás címe, tulajdoni hányada:

.....
.....
.....

Alulírott a jelen pályázati adatlap aláírásával kijelentem, hogy a pályázati adatlapon általam feltüntetett, valamint a mellékletben csatolt igazolásokon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati adatlapon és/vagy a pályázathoz általam benyújtott mellékleteken szereplő adatok nem felelnek meg a valóságnak, úgy pályázatom az elbírálási eljárásból kizárásra kerül.

A jelen pályázati adatlap aláírásával hozzájárulok, hogy a pályázati adatlapon megadott személyes adataimat a pályázatot kiíró nyilvántartásba vegye és azokat - kizárólag a pályázat lebonyolítása, a támogatásra való jogosultság ellenőrzése, illetve nyertes pályázat esetén a támogatás nyújtása céljából és az ahhoz szükséges mértékben és ideig kezelje.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat megfelelő kitöltése és aláírása a lakáspályázaton való részvétel feltétele.

A pályázathoz csatolandó mellékletek:

- pályázó és közeli hozzátartozói pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban szerzett jövedelmének igazolására a jövedelem típusának megfelelő irat,
- iskolai végzettséget, szakképzettséget igazoló bizonyítványok, okiratok másolata,
- munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés, egyéni vállalkozói igazolvány, vagy önfoglalkoztatást igazoló okirat másolata, mely alkalmas arra, hogy igazolja a jövedelmi viszonyokat, valamint a jogviszony tartamát.
- pályázó lakcímkártyájának másolata
- tartós betegséget, vagy súlyos fogyatékoságot igazoló egészségügyi dokumentum

Alulírott kijelentem továbbá, hogy a lakhatás feltételrendszerét megismertem és pozitív bírálat esetén magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Dátum:

.....
Pályázó aláírása