

**Tiszatenyő Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének 6/2023(III.9.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2021. (IX.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2021. (IX.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„ 22. § (1) A bérbeadó nem lakás céljára szolgáló helyiséget – a (2)-(4) bekezdés kivételével – csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe. Az önkormányzati tulajdonában álló helyiségeket az 1. melléklet tartalmazza.*

*(2) Nem kell pályázattal a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjét kijelölni, ha a bérbeadó a helyiséget ideiglenesen annak helyreállítása, felújítása, életveszély elhárítása érdekében kiürítette, de a kiürítés okának megszűnte után az eredeti hasznosításra visszaadja a bérlőnek.*

*(3) Az (1) bekezdéstől eltérően a Képviselő-testület pályázati eljárás lefolytatása nélkül, közvetlen módon kijelölheti a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjét, illetve használóját, amennyiben a jogviszony létesítésének célja közfeladat ellátására irányul, illetve helyi közérdek, társadalmi szükséglet indokolja.*

*(4) Az (1) bekezdéstől eltérően az eseti jellegű (alkalmi) igénybevétel tekintetében a hasznosítás módjáról, mértékéről, díjáról a polgármester közvetlenül rendelkezhet, melyről a Képviselő-testület részére utólag beszámol.,,*

2. §


a) a Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete,


b) a Rendelet 9. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
**Méző József**  
polgármester

**A rendeletet kihirdettem:**  
**Tiszatenyő, 2023. 03.09.**

  
**Dr. Libor Imre**  
jegyző

  
**Dr. Libor Imre**  
jegyző