

**Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6 § -ában és a 39/C. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontjában meghatározott véleményező jogkörében eljáró Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Magánszemélyek kommunális adója

1. §

- (1) Tiszatenyő Község közigazgatási területén kommunális adókötelezettség (továbbiakban: kommunális adó) terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 24. §-ában meghatározott magánszemélyeket.
- (2) A kommunális adó mértéke évi 12.000- forint.

2. §

- (1) Évente 50 % adókedvezmény illeti meg:
 - a) a beépítetlen telek tulajdonosát
 - b) azt az adóalanyt, aki egyedülálló és a 70. életévét legkésőbb az adóévben betölti,
 - c) a lakatlan lakás tulajdonosát.
- (2) Az (1) bekezdésben rögzített kedvezmény kérelemre adható.
- (3) A lakatlanságra irányuló igazolást a Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) igazgatási ügyintézője kérelemre adja ki, mely igazolást a Hivatal Adóügyi ügyintézője részére kell benyújtani. A kérelemmel érintett lakás, akkor tekinthető lakatlannak, amennyiben a lakcímnnyilvántartás adatai szerint a lakás nem szolgál senkinek sem lakóhelyként, sem tartózkodási helyként, és a lakásban ténylegesen nem lakik senki.
- (4) Az (1) bekezdésben nevesített adókedvezmény az adóalanyt egy ingatlana után illeti meg. Visszamenőlegesen adókedvezmény nem állapítható meg.

2. Helyi iparűzési adó

3. §

- (1) Tiszatenyő Község illetékességi területén helyi iparűzési adó (továbbiakban: adó) terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 35. § és 36.§-ában meghatározott adóalanyokat, a meghatározott iparűzési tevékenység után
- (2) Iparűzési tevékenység végzése esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,7 %-a.

4. §

Mentesül az adó alól az a vállalkozás, akinek/amelynek a 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 800.000-Ft-ot.

4. Záró rendelkezések


5. §

(1) Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2012. (X.1.) önkormányzati rendelet, és a helyi iparüzési adóról szóló 17/2012 (X.1.) önkormányzati rendelet.




Mező József
polgármester



Dr. Libor Imre
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Tiszatenyő, 2022.november 30.



Dr. Libor Imre
jegyző