A Szolnoki Törvényszék 29. Apk. 41/2020/8. sz. végzésével elrendelte Tiszatenyő Község Önkormányzata (5082 Tiszatenyő, Alkotmány u. 26.) esetében az adósságrendezési eljárás lebonyolítását. A törvényszék által kijelölt pénzügyi gondnok a Credit Plusz Felszámoló és Vagyonkezelő Kft.-t

Az erre vonatkozó közzétételi végzés 2020. április 29. napján került közzétételre.

**Tiszatenyő Község Önkormányzata (****5082 Tiszatenyő, Alkotmány u. 26.)** kijelölt pénzügyi gondnoka

***nyilvános pályázati***

felhívás útján értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyakat:

Ajánlati biztosíték (bánatpénz) összege a fenti táblázatban megjelölve.

A pénzügyi gondnok az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani a Tiszatenyő Község Önkormányzat **5082 Tiszatenyő, Alkotmány u. 26** szám alatti címre. Az ajánlatokat kettős, zárt borítékban személyesen vagy postai úton kérjük eljuttatni. A borítékon legyen feltűntetve „Ingatlanok vételi ajánlat”. A postai úton továbbított vételi ajánlatokat ajánlott küldeményként kérjük feladni. A személyesen benyújtott pályázatok átvételéről az Önkormányzat átvételi elismervényt állít ki.

**Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2021. június 16. szerda 12.00 óra.**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő azonosítására alkalmas adatokat (név, cím, társaság esetén hatályos cégkivonat, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldánya,

- az ajánlott nettó vételárat – több tétel esetében külön-külön is

- a fizetés módját, határidejét,

- a pályázó kötelezettségvállalását, hogy sikeres pályázat esetén az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül adásvételi szerződést köt, illetve a pályázati ajánlatában vállalt határidőre a vételárat megfizeti,

- nyilatkozatot a 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról,

- az ajánlati biztosíték (bánatpénz) befizetésének igazolása.

- a pályázó e-mail címét, melyen a pályázattal kapcsolatos értesítéseket elfogadja

A megjelölt bánatpénz összegét a pályázat benyújtásának határidejéig kell megfizetni a Tiszatenyő Község Önkormányzat 69300176-10027367 számú pénzforgalmi számlájára „Bánatpénz” megjelöléssel. Az önkormányzat a befizetett bánatpénzt a sikertelen pályázóknak az értékesítést követő 8 napon belül visszafizeti. Nyertes pályázó esetén a befizetett bánatpénz a vételárba beszámít. Az ajánlatok bontására az adósságrendezési bizottság által a benyújtást követő10 napon belül kerül sor. Megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázatok esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a pénzügyi gondok ismerteti.

A pénzügyi gondnok a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. A pénzügyi gondnok előnyben részesíti a vagyontárgyak együttes megvételére benyújtott vételi ajánlatot, figyelembe véve egyes vagyontárgyak külön pályázatát is.

A vételi jogot elnyert pályázóval az eredményhirdetést követő 10 napon belül a vevő költségére történik meg a szerződéskötés. A vételár megfizetése átutalással a szerződéskötéstől számított 8 napon belül esedékes.

Az értékesítésre kerülő vagyontárgyak munkaidőben előre egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Felhívjuk az elővásárlásra jogosult(ak)at, hogy ezen jogukat a pályázat leadásának határidejéig írásban jelentsék be az Önkormányzat Jegyzőjének.

További információ a Credit Plusz Kft. pénzügyi gondnoktól 74/511-211 telefonszámon vagy az önkormányzat hivatali helyiségében kapható.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S.sz | Ingatlan jelleg név | Helyrajzi szám | Cím | m2 | Ingatlan művelési ága |  Ajánlati ár III.  | Ajánlati biztosíték  |
| 1 | telek | 43/1 | Tiszatenyő, Széchenyi út 84. | 1298 | lakóház, udvar  |  102 500  |  5 125  |
| 2 |   | 47/5 | Tiszatenyő, Széchenyi út | 494 | beépítetlen terület |  75 000  |  3 750  |
| 3 |   | 47/12 |   | 991 | beépítetlen terület |  150 000  |  7 500  |
| 4 | telek | 103/2 | Tiszatenyő, Kossuth út 20. | 564 | beépítetlen terület |  123 000  |  6 150  |
| 5 | építmény | 168/2 | Tiszatenyő, Ady E. út 8. | 616 | lakóház, udvar, gazdasági ép. |  495 000  |  24 750  |
| 6 | telek | 528 | Tiszatenyő, Névtelen utca | 864 | beépítetlen terület |  140 000  |  7 000  |
| 7 | telek | 529 | Tiszatenyő, Névtelen utca | 864 | beépítetlen terület |  140 000  |  7 000  |
| 8 | telek | 530 | Tiszatenyő, Névtelen utca | 864 | beépítetlen terület |  140 000  |  7 000  |
| 9 | telek | 554 | Tiszatenyő, Névtelen utca | 1230 | beépítetlen terület |  200 000  |  10 000  |
| 10 | telek | 555 | Tiszatenyő, Névtelen utca | 1231 | beépítetlen terület |  200 000  |  10 000  |
| 11 | telek | 556 | Tiszatenyő, Névtelen utca | 1230 | beépítetlen terület |  200 000  |  10 000  |
| 12 | telek | 558 | Tiszatenyő, Névtelen utca | 1231 | beépítetlen terület |  200 000  |  10 000  |
| 13 | telek | 559 | Tiszatenyő, Névtelen utca | 1231 | beépítetlen terület |  200 000  |  10 000  |
| 14 | telek | 560 | Tiszatenyő, Névtelen utca | 1231 | beépítetlen terület |  200 000  |  10 000  |
| 15 | telek | 562 | Tiszatenyő, Névtelen utca | 1153 | beépítetlen terület |  180 000  |  9 000  |
| 16 | telek | 563 | Tiszatenyő, Névtelen utca | 1152 | beépítetlen terület |  180 000  |  9 000  |
| 17 | telek | 564 | Tiszatenyő, Névtelen utca | 1152 | beépítetlen terület |  180 000  |  9 000  |
| 18 | telek | 565 | Tiszatenyő, Névtelen utca | 1152 | beépítetlen terület |  180 000  |  9 000  |
| 19 | telek | 566 | Tiszatenyő, Névtelen utca | 1152 | beépítetlen terület |  180 000  |  9 000  |
| 20 | telek | 568 | Tiszatenyő, Névtelen utca | 1220 | beépítetlen terület |  192 500  |  9 625  |
| 21 | telek | 569 | Tiszatenyő, Névtelen utca | 1220 | beépítetlen terület |  192 500  |  9 625  |
| 22 | telek | 570 | Tiszatenyő, Névtelen utca | 1360 | beépítetlen terület |  185 000  |  9 250  |
| 23 | telek | 571 | Tiszatenyő, Névtelen utca | 1206 | beépítetlen terület |  150 000  |  7 500  |
| 24 | telek | 572 | Tiszatenyő, Névtelen utca | 1129 | beépítetlen terület |  140 000  |  7 000  |
| 25 | marhatelep | 04/3 | külterület | 8843 | állattartó telep, szociális épület és istálló |  3 000 000  |  150 000  |