

## Pályázati felhívás

Tiszatenyő Községi Önkormányzat pályázatot hirdet a tulajdonában álló, a Tiszatenyői ingatlan nyilvántartásban 128 hrsz-en szereplő a valóságban Szent István tér 1szám alatt álló közismert nevén Tám-Pont Büfé elnevezésű felépítmény, vendéglátó üzlet céljára történő bérbeadására.

A pályázat kiírója felhívja a pályázók figyelmét, hogy a felépítmény elektromos áramellátással nem rendelkezik.

A pályázat iránt érdeklődők számára az önkormányzat lehetőséget biztosít a felépítmény megtekintésére 2021. június 8-án kedd 10 -11 óra között.

A Bérbeadó az épülettel együtt bérbe adja a beépített eszközöket.

A bérleti díj minimális összege 300 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A Bérbeadó a havi bérleti díj 50 %-ának mértékéig kedvezményt biztosít az áramellátás kiépítésének költsége erejéig, ami nem haladhatja meg a szokásos piaci értéken elvégzett szerelési munkát, valamint az elektromos hálózatra való rákötés költségeit.

Az ajánlat kötöttségének ideje: 60 nap.

A pályázatot 2021. június 10-én 16 óráig történő beérkezéssel lehet benyújtani személyesen vagy postai úton, zárt borítékban „Tám-Pont Büfé” megjelöléssel Tiszatenyő Községi Önkormányzat székhelyére (5082 Tiszatenyő Alkotmány út 26).

A pályázat elbírálásának határideje: 2021. június 11.

Eredményhirdetés helye: 5082 Tiszatenyő Alkotmány út 26.

Eredményhirdetés ideje: 2021 június 11. 11:30.

A bérleti jogviszony kezdő napja 2021. június 14. ami megegyezik az épület birtokba adásával.

A pályázat kiírója azzal a pályázóval köt szerződést, aki az összességében legelőnyösebb ajánlatot teszi.

A pályázati kiírásban nem szereplő kérdésekben az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelet pályázati eljárásra vonatkozó szabályai az irányadók.

### „ 8. Pályázati biztosíték

**20. § (1)** A pályázaton való részvétel biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati kiírásban meghatározott módon és időben kell rendelkezésre bocsátani.

(2) A biztosítékot a pályázati kiírás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után vissza kell adni.

(3) Nem adható vissza a biztosíték, ha

- a) a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,
- b) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta,

- c) az ajánlattevő a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát,
- d) a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felrőhatóan, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

## **9. Ajánlati kötöttség**

**21. § (1)** A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

(2) Kétfordulós pályázat esetén az ajánlati kötöttség a pályázó végleges nyilatkozatának megtételekor áll be.

(3) A pályázó ajánlatához a kiírásban vagy a pályázó által meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van.

**22. §** Az ajánlati kötöttség megszűnik:

- a) a szerződéskötés napján, ha a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződéskötésre került sor,
- b) a jogosult döntése napján, ha kiíró írásban közli a pályázókkal, hogy a pályázatot a döntésre jogosult eredménytelennek nyilvánította.

**23. § (1)** A pályázó ajánlatát csak akkor módosíthatja, vagy vonhatja vissza, ha az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő még nem telt le.

(2) A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő leteltéig visszavonhatja. A visszavonást a közzététellel azonos módon kell közzétenni, illetve valamennyi érdekeltnek meg kell küldeni.

(3) Ha az ajánlattevő a pályázat titkosságát megsértette, úgy kizárható az eljárásból.

(4) Az ajánlattevő nem igényelhet térítést ajánlata kidolgozásáért és ajánlattételével kapcsolatos más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

## **10. Az ajánlat**

**24. § (1)** Az ajánlattevő az ajánlatát zárt borítékban, cégszerű aláírással a megjelölt időpontban és helyen a pályázatra utaló jelzéssel köteles benyújtani. Az ajánlat 1 példányának minden oldalát le kell szignálni.

(2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát:

- a) a pályázati felhívásban és e rendeletben foglalt feltételek elfogadásáról,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
- d) az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- e) egyéb, a pályázati felhívást kibocsátó által meghatározott kötelezettségek vállalásáról.

(3) Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálása utáni nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

**25. § (1)** Az ajánlati dokumentumokat a beérkezés sorrendjében sorszámmal kell ellátni.

(2) A beérkezett pályázatok felbontása a kiírónál hatályos ügyirat-kezelési szabályzat szerint történik.

(3) A pályázatok felbontását követően azonnal a pályázatokról feljegyzést kell készíteni, melyben megállapításra kerül, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a pályázati kiírásban foglaltaknak.

(4) Érvényes az ajánlat, amely mind formáját, mind tartalmát tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

(5) Érvénytelen az ajánlat, amely nem felel meg jogszabályoknak és a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

**26. §** Ha a kiírás másképpen nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül el kell bírálni.

**27. § (1)** Nem vehet részt a pályázat értékelésében, vagy az értékelés előkészítésében, aki

a) az érdekelt gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll,

b) az érdekelt gazdálkodó szervezet tisztségviselője,

c) az érdekelt gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik,

d) az előzőekben felsorolt személyek Ptk. szerinti hozzátartozói.

(2) A pályázat értékelésében, illetve az értékelés előkészítésében résztvevő köztisztviselő, közalkalmazott köteles bejelenteni a munkáltatói jogkör gyakorlójának, a megbízott esetén a megbízást adó képviselőjének, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn.

**28. § (1)** A kiíró a pályázat kiírásakor fenntarthatja a jogot, hogy egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ilyen módon minősítse a pályázatot eredménytelennek.

(2) Eredménytelen a pályázat, ha:

a) a kitűzött időpontig nem érkezik ajánlat,

b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a felhívás vagy a pályázatra vonatkozó más előírásnak,

c) a kettő fordulóban kiírt pályázatra nem érkezik legalább kettő értékelhető ajánlat,

d) a pályázat elbírálására jogosult az (1) bekezdés alkalmazásával nyilvánítja eredménytelennek a pályázatot.

**29. § (1)** A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

(2) A pályázat értékelését írásban kell rögzíteni.”