

A Szolnoki Törvényszék 29. Apk. 41/2020/8. sz. végzésével elrendelte Tiszatenyő Község Önkormányzata (5082 Tiszatenyő, Alkotmány u. 26.) esetében az adósságrendezési eljárás lebonyolítását. A törvényszék által kijelölt pénzügyi gondnok a Credit Plusz Felszámoló és Vagyonkezelő Kft.-t

Az erre vonatkozó közzétételi végzés 2020. április 29. napján került közzétételre.

Tiszatenyő Község Önkormányzata (5082 Tiszatenyő, Alkotmány u. 26.) kijelölt pénzügyi gondnoka

nyilvános pályázati

felhívás útján értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyakat:

S.sz	Ingtalan jelleg név	Helyrajzi szám	Cím	m2	Ingtalan művelési ága	Ajánlati ár	Ajánlati biztosíték 5%
1	telek	17	Tiszatenyő, Széchenyi út 34.	1178	lakóház, udvar, gazdasági ép.	350 000 Ft	17 500 Ft
2	telek	43/1	Tiszatenyő, Széchenyi út 84.	1298	lakóház, udvar	205 000 Ft	10 250 Ft
3		47/5	Tiszatenyő, Széchenyi út	494	beépítetlen terület	150 000 Ft	7 500 Ft
4		47/12		991	beépítetlen terület	300 000 Ft	15 000 Ft
5	telek	93/2	Tiszatenyő, Petőfi S. út 5/a	655	beépítetlen terület	400 000 Ft	20 000 Ft
6	telek	103/2	Tiszatenyő, Kossuth út 20.	564	beépítetlen terület	246 000 Ft	12 300 Ft
7	építmény	168/2	Tiszatenyő, Ady E. út 8.	616	lakóház, udvar, gazdasági ép.	990 000 Ft	49 500 Ft
8	lakóház	270/1	Tiszatenyő, Táncsics út 1.	699	lakóház, udvar, gazdasági ép.	230 000 Ft	11 500 Ft
9	tüzép	286/1	Tiszatenyő, Ady E. út 15/b	2.113-ből értékesítendő 1.910	tüzép telep	5 000 000 Ft	250 000 Ft
10	telek	528	Tiszatenyő, Névtelen utca	864	beépítetlen terület	280 000 Ft	14 000 Ft
11	telek	529	Tiszatenyő, Névtelen utca	864	beépítetlen terület	280 000 Ft	14 000 Ft
12	telek	530	Tiszatenyő, Névtelen utca	864	beépítetlen terület	280 000 Ft	14 000 Ft
13	telek	554	Tiszatenyő, Névtelen utca	1230	beépítetlen terület	400 000 Ft	20 000 Ft
14	telek	555	Tiszatenyő, Névtelen utca	1231	beépítetlen terület	400 000 Ft	20 000 Ft
15	telek	556	Tiszatenyő, Névtelen utca	1230	beépítetlen terület	400 000 Ft	20 000 Ft
16	telek	558	Tiszatenyő, Névtelen utca	1231	beépítetlen terület	400 000 Ft	20 000 Ft
17	telek	559	Tiszatenyő, Névtelen utca	1231	beépítetlen terület	400 000 Ft	20 000 Ft
18	telek	560	Tiszatenyő, Névtelen utca	1231	beépítetlen terület	400 000 Ft	20 000 Ft
19	telek	562	Tiszatenyő, Névtelen utca	1153	beépítetlen terület	360 000 Ft	18 000 Ft
20	telek	563	Tiszatenyő, Névtelen utca	1152	beépítetlen terület	360 000 Ft	18 000 Ft
21	telek	564	Tiszatenyő, Névtelen utca	1152	beépítetlen terület	360 000 Ft	18 000 Ft
22	telek	565	Tiszatenyő, Névtelen utca	1152	beépítetlen terület	360 000 Ft	18 000 Ft
23	telek	566	Tiszatenyő, Névtelen utca	1152	beépítetlen terület	360 000 Ft	18 000 Ft
24	telek	568	Tiszatenyő, Névtelen utca	1220	beépítetlen terület	385 000 Ft	19 250 Ft
25	telek	569	Tiszatenyő, Névtelen utca	1220	beépítetlen terület	385 000 Ft	19 250 Ft
26	telek	570	Tiszatenyő, Névtelen utca	1360	beépítetlen terület	370 000 Ft	18 500 Ft
27	telek	571	Tiszatenyő, Névtelen utca	1206	beépítetlen terület	300 000 Ft	15 000 Ft

28	telek	572	Tiszatenyő, Névtelen utca	1129	beépítetlen terület	280 000 Ft	14 000 Ft
29	marhatelep	04/3	külterület	8843	állattartó telep, szociális épület és istálló	5 200 000 Ft	260 000 Ft
30	sertéstelep	031/19 031/22	külterület	1882 7141	major	15 000 000 Ft	750 000 Ft

Ajánlati biztosíték (bánatpénz) összege a fenti táblázatban megjelölve.

A pénzügyi gondnok az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani a Tiszatenyő Község Önkormányzat **5082 Tiszatenyő, Alkotmány u. 26** szám alatti címre. Az ajánlatokat kettős, zárt borítékban személyesen vagy postai úton kérjük eljuttatni. A borítékon legyen feltüntetve „Ingatlanok vételi ajánlat”. A postai úton továbbított vételi ajánlatokat ajánlott küldeményként kérjük feladni. A személyesen benyújtott pályázatok átvételéről az Önkormányzat átvételi elismervényt állít ki.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2021. február 12. péntek 12.00 óra.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő azonosítására alkalmas adatokat (név, cím, társaság esetén hatályos cégkivonat, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldánya,
- az ajánlott nettó vételárat – több tétel esetében külön-külön is
- a fizetés módját, határidejét,
- a pályázó kötelezettségvállalását, hogy sikeres pályázat esetén az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül adásvételi szerződést köt, illetve a pályázati ajánlatában vállalt határidőre a vételárat megfizeti,
- nyilatkozatot a 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról,
- az ajánlati biztosíték (bánatpénz) befizetésének igazolása.
- a pályázó e-mail címét, melyen a pályázattal kapcsolatos értesítéseket elfogadja

A megjelölt bánatpénz összegét a pályázat benyújtásának határidejéig kell megfizetni a Tiszatenyő Község Önkormányzat 69300176-10027367 számú pénzforgalmi számlájára „Bánatpénz” megjelöléssel. Az önkormányzat a befizetett bánatpénzt a sikertelen pályázóknak az értékesítést követő 8 napon belül visszafizeti. Nyertes pályázó esetén a befizetett bánatpénz a vételárba beszámít. Az ajánlatok bontására az adósságrendezési bizottság által a benyújtást követő 10 napon belül kerül sor. Megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázatok esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a pénzügyi gondok ismerteti.

A pénzügyi gondnok a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. A pénzügyi gondnok előnyben részesíti a vagyontárgyak együttes megvételére benyújtott vételi ajánlatot, figyelembe véve egyes vagyontárgyak külön pályázatát is.

A vételi jogot elnyert pályázóval az eredményhirdetést követő 10 napon belül a vevő költségére történik meg a szerződéskötés. A vételár megfizetése átutalással a szerződéskötéstől számított 8 napon belül esedékes.

Az értékesítésre kerülő vagyontárgyak munkaidőben előre egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Felhívjuk az elővásárlásra jogosult(ak)at, hogy ezen jogukat a pályázat leadásának határidejéig írásban jelentsék be az Önkormányzat Jegyzőjének.

További információ a Credit Plusz Kft. pénzügyi gondnoktól 74/511-211 telefonszámon vagy az önkormányzat hivatali helyiségében kapható.