

**Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2020. (IX. 23.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§. (1) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatásával, továbbá a 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,

Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter,

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

- 1.§** (1) E rendelet célja a településkép-védelem helyi szabályainak meghatározása, Tiszatenyő sajátos településképének védelme és alakítása.
- (2) E rendelet alkalmazásában védett helyi értéknek minősül a helyi területi építészeti védelem alatt álló településrész és a helyi egyedi építészeti védelem alatt álló létesítmény.
- (3) Építményt úgy kell elhelyezni, kialakítani és karbantartani, hogy építmény látványa átmenetileg se gyakoroljon káros hatást a településképre. Különösen káros hatásúnak minősül az idegenszerű, környezetébe nem illeszkedő vagy elhanyagolt, leromlott műszaki állapotú építmény látványa.
- (4) Növényzetet vagy építménynek nem minősülő létesítményt úgy kell telepíteni, kialakítani, gondozni, hogy a növényzet, létesítmény látványa ne gyakoroljon káros hatást a településképre. Különösen káros hatásúnak minősül az idegenszerű, környezetébe nem illeszkedő vagy elhanyagolt, leromlott állapotú növényzet, létesítmény látványa.

**II. Fejezet
1. A helyi építészeti értékek védelme**

- 2.§.** (1) Helyi területi védelem rendelhető el a vonatkozó előírások figyelembevételével Tiszatenyő azon településrészein, amelyek sajátos helyi építészeti értéket hordoznak és a településkép meghatározó, megőrzendő elemei.
- (2) Helyi egyedi építészeti védelem alá vonhatók a vonatkozó előírások figyelembevételével azon létesítmények, amelyek sajátos helyi építészeti értéket hordoznak és a településkép meghatározó, megőrzendő elemei.

2. A helyi építészeti értékek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása

- 3.§. (1) Valamely településrész helyi területi védetté nyilvánítását bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban, a polgármesterhez kell benyújtani és abban ki kell térni legalább
- a) az érintett terület meghatározására
 - b) a javasolt védetté nyilvánítás indoklására
- (2) Valamely létesítmény helyi egyedi védetté nyilvánítását bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban, a polgármesterhez kell benyújtani és abban ki kell térni legalább
- a) az érintett létesítmény meghatározására
 - b) a javasolt védetté nyilvánítás indoklására
- 4.§. (1) A Képviselő-testület a kezdeményezés hiánytalan beérkezését követő 90 napon belül
- a) az előírt egyeztetési eljárást lefolytatását követően a jelen rendelet módosításával, az 1. mellékletben való feltüntetéssel védetté nyilvánítja a kezdeményezésben megjelölt területet, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért, vagy
 - b) az előírt egyeztetési eljárás lefolytatását követően a jelen rendelet módosításával, a 3. mellékletben való feltüntetéssel védetté nyilvánítja a kezdeményezésben megjelölt létesítményt, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért.
- (2) A helyi területi vagy egyedi védetté nyilvánítással, jelen rendelet módosításával kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztés szakmai előkészítését a települési főépítész végzi. Az előterjesztéshez mellékelni kell:
- a) a védelmet megalapozó értékvizsgálat vonatkozó részét
 - b) a vonatkozó jogszabályban előírt nyilvántartási adatokat.
- (3) Amennyiben a képviselő-testület nem ért egyet a kezdeményezéssel, arról értesíti a kezdeményezőt az egyet nem értés indoklásával.
- 5.§. A helyi védelem kezdetének időpontja a 4.§.-ban meghatározott rendelet módosítás hatálybalépésének napja, amennyiben azt a módosító rendelet nem jelöli meg.
- 6.§. (1) Területi védetté nyilvánítás esetén
- a) a vonatkozó előírás szerint kezdeményezni kell a védelem jogi jellegként való feljegyzését
 - b) a védetté nyilvánításról a védelem kezdetétől számított tizenöt napon belül tájékoztatni kell
 - ba) levél útján a védetté nyilvánítás kezdeményezőjét, ha az nem az Önkormányzat vagy a települési főépítész és
 - bb) a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján az érintett terület tulajdonosát és a település lakóit.
- (2) Létesítmény egyedi védetté nyilvánítása esetén
- a) a vonatkozó előírás szerint kezdeményezni kell a jogi védelem jellegként való feljegyzést
 - b) a védetté nyilvánításról a védelem kezdetétől számított tizenöt napon belül tájékoztatni kell
 - ba) levél útján az érintett létesítmény tulajdonosát, valamint a védetté nyilvánítás kezdeményezőjét, ha az nem az Önkormányzat vagy a települési főépítész és

bb) a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján a település lakóit.

3. A védett helyi érték fenntartása

- 7.§.** (1) A védett helyi érték fenntartása, állagmegóvása, védelme, a használat rendeltetésszerű jellegének biztosítása a tulajdonos feladata.
- (2) A védett helyi érték fenntartás, rendeltetésszerű használata céljából önkormányzati támogatás igényelhető az e rendeletben megállapított szabályok szerint.

4. A helyi építészeti védelem megszüntetése

- 8.§.** (1) Valamely településrész helyi területi védettségének megszüntetését bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban a polgármesternek kell benyújtani és abban ki kell térni legalább
- a) az érintett terület meghatározására
 - b) a megszüntetni javasolt helyi területi építészeti védelem típusára
 - c) a helyi területi építészeti védelem javasolt megszüntetésének indoklására.
- (2) Valamely létesítmény helyi egyedi védettségének megszüntetését bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban a polgármesternek kell benyújtani és abban ki kell térni legalább
- a) az érintett létesítmény meghatározására
 - b) a helyi egyedi építészeti védelem javasolt megszüntetésének indoklására.
- 9.§.** (1) A Képviselő-testület a hiánytalan kezdeményezés beérkezését követő 90 napon belül
- a) az előírt egyeztetési eljárás lefolytatását követően a jelen rendelet módosításával, az 1. mellékletből való törléssel megszünteti a kezdeményezésben megjelölt terület helyi terület- védettségét, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért, vagy
 - b) az előírt egyeztetési eljárás lefolytatását követően e jelen rendelet módosításával, a 3. mellékletből való törléssel megszünteti a kezdeményezésben megjelölt létesítmény helyi egyedi védettségét, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért.
- (2) A helyi védelem megszüntetésével, a jelen rendelet módosításával kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztés szakmai előkészítését a települési főépítész végzi. Az előterjesztéshez mellékelni kell:
- a) a védelmet megalapozó értékvizsgálat vonatkozó részét
 - b) a vonatkozó jogszabályban előírt nyilvántartási adatokat.

10.§. A helyi védelem megszüntetésének időpontja a 9.§.-ban meghatározott rendeletmódosítás hatálybalépésének napja, amennyiben azt a módosító rendelet nem jelöli meg.

- 11.§.** (1) Területi védettség megszüntetése esetén
- a) a védelem megszűnését követő 15 napon belül az Önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a jogi jellegként való feljegyzésének törlését,
 - b) a védettség megszüntetéséről a védelem megszűnésének kezdetétől számított 15 napon belül tájékoztatni kell

- ba) levél útján a védelem megszüntetésének kezdeményezőjét, ha az nem az Önkormányzat vagy a települési főépítész és
 - bb) a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján az érintett terület tulajdonosát és a település lakóit.
- (2) Egyedi védettség megszüntetése esetén
- a) a védelem megszűnését követő 15 napon belül az Önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a jogi jellegként való feljegyzésének törlését,
 - b) a védettség megszüntetéséről a védelem megszűnésének kezdetétől számított 15 napon belül tájékoztatni kell
 - ba) levél útján az érintett létesítmény tulajdonosát, valamint a védelem megszüntetésének kezdeményezőjét, ha az nem az Önkormányzat vagy a települési főépítész és
 - bb) a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján a település lakóit.

5.A helyi építészeti védelem típusai

- 12.§. (1)** A helyi területi építészeti védelem típusai:
- a) A településszerkezet megőrzése érdekében a "T1" megnevezésű helyi védelmi terület jelölhető ki.
 - b) A telekstruktúra megőrzése érdekében a "T2" megnevezésű helyi védelmi terület jelölhető ki.
 - c) Az utcavonal-vezetés megőrzése érdekében a "T3" megnevezésű helyi védelmi terület jelölhető ki.
 - d) Az utcakép vagy utcakép részlet megőrzése, fenntartása és fejlesztése érdekében a "T4" megnevezésű helyi védelmi terület jelölhető ki.
 - e) A település- és tájkarakter jellegzetes elemcsoportjainak megőrzése, fenntartása és fejlesztése érdekében a "T5" megnevezésű helyi védelmi terület jelölhető ki.
- (2) A helyi egyedi építészeti védelem típusai:
- a) Épület vagy épületrész megőrzése, fenntartása és fejlesztése érdekében "védett épület" megnevezésű védelem alá vonható.
 - b) Az a.) pontban megjelöltektől különböző létesítmény megőrzése, fenntartása és fejlesztése érdekében "alkotás" megnevezésű védelem alá vonható.

6. A helyi építészeti védettséggel összefüggő korlátozások és kötelezettségek

- 13.§. (1)** A "T1" megnevezésű védelem alá vont területen olyan szabályokat kell megállapítani a helyi építési szabályzatban, melyek biztosítják a településszerkezet védett elemeinek megőrzését.
- (2) A "T2" és "T3" megnevezésű védelem alá vont területeken a helyi építési szabályzatban a vonatkozó előírásoknak megfelelően telekalakítási tilalmat kell megállapítani a védelem céljának megfelelően és fenntartani mindaddig, amíg a helyi területi építészeti védelem fennáll.
- (3) A "T4" megnevezésű védelem alá vont területen nem folytatható olyan tevékenység, ami a védett érték megsemmisüléséhez, megváltoztatásához vagy eltakarásához vezethet.

- (4) A "T4" megnevezésű védelem alá vont területen a védett értéket érintő karbantartás, felújítás vagy helyreállítás a települési főépítész írásba foglalt véleményének figyelembevételével végezhető. A főépítész vélemény a tevékenység megkezdése előtt, a tervezett változás dokumentációjának bemutatásával kérelmezhető. Amennyiben a hiánytalan kérelem benyújtását követő 15 napon belül nem kerül sor a főépítész vélemény kibocsátására, úgy a főépítész vélemény támogatónak kell tekinteni.
- (5) A "T5" megnevezésű védelem alá vont területen nem folytatható olyan tevékenység, ami a védett érték megsemmisüléséhez, megváltoztatásához vagy eltakarásához vezethet.
- (6) A "T5" megnevezésű védelem alá vont területen a védett értéket érintő karbantartás, felújítás vagy helyreállítás továbbá telekalakítás a települési főépítész írásba foglalt véleményének figyelembevételével végezhető. A főépítész vélemény a tevékenység megkezdése előtt, a tervezett változás dokumentációjának bemutatásával kérelmezhető. Amennyiben a hiánytalan kérelem benyújtását követő 15 napon belül nem kerül sor a főépítész vélemény kibocsátására, úgy a főépítész vélemény támogatónak kell tekinteni.
- (7) Helyi területi építészeti védelem alá vont településrészen sajátos építmények, műtárgyak a polgármester vagy a települési főépítész véleményének figyelembevételével helyezhetők el. A polgármester vagy a települési főépítész véleménye településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció útján szerezhető be.
- (8) Helyi területi építészeti védelem alatt álló településrészek közterületi részén
 - a) a közműveket föld alatt kell elhelyezni, különös tekintettel a légkábelek megszüntetésére,
 - b) az utcai díszburkolatok anyaga kiselemes burkolókö legyen
 - c) kiselemes beton anyagú burkolatok közül csak az alkalmazható, mely a kiskocka kő vagy nagykocka kő jellegéhez hasonlít, szürke, antracit vagy homok színben,
 - d) térburkolat településképi szakmai konzultációt követően, a települési főépítész szakmai véleményére alapozva, a Képviselő-testület vagy az illetékes önkormányzati bizottság hozzájárulásával létesíthető,
 - e) az utcához, utcaképhez, tömbbelsőik belső terveihez tartozó minden utcabútort, mikroarchitektúra elemet azok elhelyezése előtt a települési főépítésszel egyeztetni kell,
 - f) az utcák, terek kialakításához minden esetben közterület alakítási tervet is kell készíteni.
 - g) a közterületi reklámhordozók, hirdetőoszlopok, felirati mezők, világító emblémák, stb. is a környezethez illő formában valósulhatnak meg.
 - h) reklámok, feliratok, cégérek településképi szakmai konzultációt követően a települési főépítész szakmai véleményére alapozva, a polgármester hozzájárulásával létesíthetők.
- (9) Helyi területi építészeti védelem alatt álló területen
 - a) a lábazatképzés felülete kő, műkő vagy egyéb igényes anyag lehet, fém kivételével
 - b) a falfelületek kialakítása vakolt vagy falburkolattal ellátott (tégla, mészhomok tégla, kőburkolat), vagy ezek kombinációja lehet, plasztikus, igényes, tagolt homlokzatképzéssel, a helyi építési hagyományok szerint.
 - c) A tetőfedés anyaga cserép, pala, eternit pala, korcolt fémlemez vagy nád (amennyiben a meglévő környezethez illeszkedik) legyen,
 - d) a meglévő épületek párkánymagasságaihoz szükséges igazodni

- e) a meglévő kortörténeti dokumentumok alapján az egyes épületek eredeti homlokzat kialakítása rekonstruálandó legalább jellegében, anyaghasználatában, tetőfelépítményeiben.

- 14.§.** (1) A helyi egyedi építészeti védelem alá vont létesítményt érintően nem folytatható olyan tevékenység, ami a létesítmény nyilvántartott adataiban megjelölt, védett érték megsemmisüléséhez vagy eltakarásához vezet.
- (2) A helyi egyedi építészeti védelem alá vont létesítményt érintő karbantartás, felújítás vagy helyreállítás a települési főépítész írásba foglalt szakmai véleményének figyelembevételével végezhető. A főépítész vélemény a tevékenység megkezdése előtt, a tervezett változás dokumentációjának bemutatásával kérelmezhető. Amennyiben a hiánytalan kérelem benyújtását követő 15 napon belül nem kerül sor a főépítész vélemény kibocsátásra, úgy a főépítész véleményét támogatónak kell tekinteni.
- (3) A helyi egyedi építészeti védelem alá vont épületen a homlokzati díszítőelemeket (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell őrizni, illetve vissza kell állítani az eredeti épületkiegészítőket, korlátokat, belső nyílászárókat, kapukat, stb...

7. A védett helyi érték jelölése és nyilvántartása

- 15.§.** (1) A védett helyi értéket az Önkormányzat táblával jelölheti meg.
- (2) A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.
- (3) A táblán fel kell tüntetni
- a) a helyi védelem tényét
 - b) a védett helyi érték megnevezését
 - c) a helyi védelem kezdetének időpontját
- (4) A tábla elhelyezése és karbantartása az Önkormányzat feladata.
- (5) A helyi védelem megszűnését követően a táblát az Önkormányzat eltávolítja.

16.§. A helyi értékvédelemmel járó nyilvántartást a települési főépítész vezeti.

17.§. A helyi területi építészeti védelem alatt álló településrészek lehatárolását és nyilvántartott adatait az 1. melléklet tartalmazza.

18.§. A helyi egyedi építészeti védelem alatt álló létesítmények nyilvántartott adatait a 3. melléklet tartalmazza.

III. Fejezet

Településképi szempontból meghatározó területek

19.§. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

IV. Fejezet

Településképi követelmények

8. Területi építészeti településképi követelmények

20.§. Településképi szempontból meghatározó területen

- a) az épületek telepítése igazodjon a kialakult, az érintett telektömbre jellemző rendszerhez,
- b) a műtárgyak elhelyezése olyan legyen, hogy látványa a településképet ne zavarja,
- c) a kerítések kialakítása a terület funkciójához illeszkedően biztosítsa a zöldfelületek láthatóságát, a közterületek vizuális izolációjának elkerülését.

9. Egyedi építészeti településképi követelmények

- 21.§. (1)** Építmény anyaghasználatára vonatkozó előírások új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítása, karban tartása esetén:
- a) településképi szempontból meghatározó területen a külső falfelület anyaga nem lehet más, mint vakolat, téglafa vagy kő,
 - b) településképi szempontból meghatározó területen a tetőhéjzat anyaga nem lehet más, mint cserép vagy korcolt fémlemez,
 - c) lakóterületen - az e bekezdésben foglaltak kivételével - a tetőhéjzat anyaga nem lehet fémlemez.
- (2)** Építmény tömegformálására vonatkozó előírások:
- a) településképi szempontból meghatározó területen, közterületről látható épületrészen 35-45⁰ közötti hajlásszögű magastetőn kívül egyéb tetőforma - az esetleges kiegészítő kis hajlásszögű vagy lapostető-részek kivételével - nem létesíthető,
 - b) településképi szempontból meghatározó területen, közterületről látható épületrészen nem alakítható ki olyan tetőforma vagy tetőgerinc irány, ami formailag nincs összhangban a szomszédos épületek tetőkialakításával,
 - c) településképi szempontból meghatározó terület lakóterületi részén lapostetős épület nem létesíthető.
- (3)** Építmény homlokzati kialakítására vonatkozó előírások:
- a) településképi szempontból meghatározó területen közterületről látható homlokzaton homlokzati égéstermék elvezető, parabola- vagy egyéb antenna, műszaki berendezés nem helyezhető el,
 - b) településképi szempontból meghatározó területen közterületről látható homlokzaton nem alkalmazható olyan színezés, amit a települési főépítéssel nem egyeztettek a kivitelezés megkezdését megelőzően.
- (4)** Zöldfelület, kerti építmény és térburkolat kialakítására vonatkozó előírások:

- a) településképi szempontból meghatározó területen, közterületen és közterületről látható módon tujaféle nem telepíthető,
 - b) településképi szempontból meghatározó területen közterületi fasorok hiányzó egyedei nem pótolhatók a meglévő egyedekétől különböző fajtaival.
- (5) Az (1)-(4) bekezdésekben foglalt előírásoktól az alábbi feltételek együttes teljesülésének esetét kivéve nem szabad eltérni:
- a) a településre gyakorolt hatás nem hátrányos,
 - b) a települési főépítész az építési tevékenység megkezdését megelőzően írásban állást foglal a településképre gyakorolt hatást illetően,
 - c) a Képviselő-testület vagy az illetékes önkormányzati bizottság a tervezett tevékenység megkezdését megelőzően, a települési főépítész véleményének figyelembevételével hozott határozatában támogatja az eltérést.

10. Reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések

- 22.§. (1)** Gépjárműre erősített, gépjárműben elhelyezett reklám alkalmazása - a gépjármű külső felületének festését vagy matricázását és a gépjármű közúti forgalomban történő használatát kivéve - a település teljes területén tilos.
- (2) Amennyiben jogszabály nem zárja ki, akkor a vonatkozó előírások szerint, a települési főépítész véleményének figyelembevételével alakítható ki és üzemeltethető
- a) közterületi reklámhordozó
 - b) településképi szempontból meghatározó területen közterületről látható fényreklám vagy fényhatásokkal is járó reklámozás. A főépítész véleménye a tervezett kialakítás dokumentációjának bemutatásával kérelmezhető.

- 23.§. (1)** Valamely,
- a) a település szempontjából jelentős eseménnyel kapcsolatos tájékoztatás érdekében, legfeljebb évente összesen 12 naptári hét időszakra
 - b) reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgáló információs vagy más célú berendezések használatával- melyek lehetnek például padok, kerékpárállványok, hulladékgyűjtők, telefonfülkék, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezések, korlátok-
- az érintettek eltérhetnek a vonatkozó előírástól. Az eltérés kezdő és pontos időtartamát a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott időszakban fokozott védelem alatt álló területen
- a) közterületen földrészletenként legfeljebb három,
 - b) közterületnek nem minősülő területen földrészletenként legfeljebb egy reklámhordozó helyezhető el amennyiben azt jogszabály nem zárja ki.

11.A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

- 24.§. (1)** A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése elsősorban a külterületi közterületek alkalmasak.

- (2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas a településképi szempontból meghatározó terület.
- (3) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak és a kiszolgáló létesítményeik kialakítása során a helyi védelemmel érintett területeken
 - a) a külső falfelület anyaga nem lehet más, mint vakolat, téglafa vagy kő,
 - b) a tetőhéjzat anyaga nem lehet más, mint cserép vagy korcolt fémlemez

V. Fejezet

Támogatási és ösztönző rendszer

25.§. A településképi megőrzése, fejlesztése érdekében az Önkormányzat támogatási és ösztönző rendszert hoz létre és működtet. A rendszer elemei:

- a) helyiadó kedvezmény
- b) pénzbeli támogatás
- c) egyéb támogatás

26.§. A helyiadó-kedvezmény szabályait az Önkormányzat a helyi adóról szóló rendeletében állapítja meg.

27.§. (1) a pénzbeli és egyéb támogatások forrásának biztosítása, továbbá a helyi településképi bírság címén keletkező bevétel kezelése céljából az Önkormányzat költségvetésében évente településképi-védelmi alapot különít el.

(2) A településképi-védelmi alap felhasználásának elsődleges célja a közterületek fejlesztése.

(3) A településképi megőrzése, fejlesztése érdekében a településképi-védelmi alap terhére és mértékéig önkormányzati támogatás igényelhető. A támogatási igény a tárgyévben szeptember 30-ig nyújtható be.

(4) A támogatási igényt a polgármesterhez kell benyújtani az alábbi adatokkal együtt:

- a) az igényelt támogatás jellege, mértéke, tervezett felhasználása,
- b) a tervezett építési vagy egyéb tevékenység és költségeinek részletezése,
- c) a kérelmező által más forrásból fedezendő költséghányad (önerő) meghatározása.

(5) A településképi támogatási igényeket a települési főépítész településképi szakmai véleményét is figyelembe véve a Képviselő-testület bírálja el az igény benyújtását követő 45 napon belül.

(6) A pénzbeli és egyéb támogatás felhasználásáról a támogatást igénylőnek a polgármester felé be kell számolnia. A beszámolás módját és határidejét a támogatást megítélő Képviselő-testületi döntés határozza meg.

VI. Fejezet

Településképi-érvényesítési eszközök

12. Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

28.§. (1) Településképi szempontból meghatározó területen a településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció (továbbiakban: konzultáció) kötelező, ha a

- tervezett tevékenység az érintett épület vagy épületrész közterületről látható megjelenését nem befolyásolja.
- (2) A kérelmező a konzultációt
 - a) építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén az engedély iránti kérelem benyújtása előtt,
 - b) egyéb esetben a tevékenység megkezdése előtta polgármesterhez címezve köteles kérni.
 - (3) A konzultáció biztosítására vonatkozó kérelemben ki kell térni
 - a) a tervezett tevékenység meghatározására
 - b) az érintett helyszín lehatárolására,
 - c) a kérelmező minden releváns kérdésére,
 - d) minden egyéb, a kérelmező által fontosnak tartott körülményre.
 - (4) A konzultáció lefolytatható személyesen vagy elektronikus levél útján.
 - (5) A konzultáció adminisztrációjának felelőse a Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal munkatársa.

13. Településképi véleményezési eljárás

- 29.§.** (1) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le a vonatkozó jogszabályi előírások szerint
- a) településképi szempontból meghatározó területen minden esetben,
 - b) egyéb területen, ha a tervezett épület hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 500m²-t.
- (2) A polgármester véleményét a települési főépítész véleményére alapozza.
- (3) A településképi véleményezés részletes szempontjai a jogszabályban meghatározotton túl:
- a) az országos vagy helyi védelem alatt álló értékekre gyakorolt hatás,
 - b) közterületek forgalmi viszonyaira, műszaki állapotára gyakorolt hatása.

14. Településképi bejelentési eljárás

- 30.§.** (1) A polgármester a vonatkozó jogszabályi előírások szerint településképi bejelentési eljárást folytat le
- a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység esetén
 - aa) településképi szempontból meghatározó területen minden esetben,
 - ab) egyéb területen, ha a tevékenységgel érintett épület alapterülete eléri vagy meghaladja az 500m²-t.
 - b) reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően,
 - c) építmények rendeltetés változtatása esetén.
- (2) Az (1) bekezdés a-c) pontjaiban megjelölt tevékenységet kizárólag a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően szabad megkezdni, ha azt a polgármester nem tiltja meg.

15. Településképi kötelezés

- 31.§. (1) A polgármester a vonatkozó jogszabályi előírások szerint hatósági határozatban településképi kötelezést alkalmaz, ha a településképi követelmények teljesülése egyéb módon - figyelmeztetéssel, felszólítással - nem biztosítható.
- (2) A polgármester, amennyiben a végrehajtható kötelezettséget - annak nem teljesítése miatt kötelezett terhére hatósági úton, a felmerülő költségeket megelőlegezve - maga végezteti el, a költségek erejéig, azok megtérítéséig az ingatlanra jelzálogot jegyeztethet be az ingatlan nyilvántartásba.
- (3) Amennyiben a polgármester a végrehajtható kötelezettséget maga végezteti el, akkor
- a) a vagyon- és személyvédelem érdekében a végrehajtást annak teljes időtartama alatt rendőri biztosítás mellett végzi,
 - b) jegyzőkönyvbe kell foglalni és fényképfelvételekkel kell dokumentálni a végrehajtással érintett létesítmény állapotát legalább a végrehajtás megkezdése előtt és befejezését követően,
 - c) gondoskodni kell a helyszínen található ingóságok és egyéb vagyonelemek, különösen a bontásból visszamaradt, további felhasználásra alkalmas építési anyagok, szerkezetek leltározásáról és a vonatkozó előírások megfelelő értékesítéséről vagy felhasználásáról, ha azokat a tulajdonos a végrehajtás helyszínén, a végrehajtás során nem veszi át.
 - d) gondoskodni kell a végrehajtást követően visszamaradó, további felhasználásra alkalmatlan építési törmelék és egyéb hulladék megfelelő elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.

VII Fejezet Településképi bírság


- 32.§. (1) Az, aki e rendelet előírásait megszegi, vagy nem hajtja végre, vagy a településképi kötelezésnek határidőre nem tesz eleget, helyi településképi bírsággal sújtható.
- (2) A helyi településképi bírság legkisebb összege 10000.- Ft, legnagyobb összege 1000000.- Ft lehet.
- (3) A településképi kötelezés eredménytelensége esetén a helyi településképi bírságot a polgármester szabja ki hatósági határozatban.
- (4) A településképi bírságról szóló határozat rendelkező részének a vonatkozó követelményeken túl tartalmaznia kell a szabálysértő állapot megszüntetésének újabb határidejét.
- (5) A megszabott határidő elmulasztása esetén a helyi településképi bírság ismételten kiszabható. Ismételt kiszabás esetén a helyi településképi bírság összege 20 000.- Ft.
- (6) A helyi településképi bírság megfizetése nem mentesít az előírt kötelezettség teljesítése vagy jogkövetkezmény alól.
- (7) A jogerősen kiszabott és meg nem fizetett helyi településképi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.
- (8) A helyi településképi bírság az önkormányzati költségvetés bevételeit képezi, teljes egészében a településképi védelmi alapot növeli. A helyi településképi bírságból származó bevétel kizárólag a 27. §-ban részletezett szabályok szerint használható fel.

VIII. Fejezet
Záró rendelkezések

33.§. Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

34. § E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Tiszatenyő Község Képviselő-testületének a Tiszatenyő Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 1/2006. (II.3) rendeletének 11.§ (1) és (2) bekezdése, 12.§. (1) bekezdése 13.§. (1) bekezdése, 14.§-a, és 16.§ (1) bekezdése.


Mező József
polgármester


Dr. Varga Zsolt
aljegyző

A rendeletet kihirdettem:2020. szeptember 24.


Dr. Varga Zsolt
aljegyző