

Iktatószám: 221-17/2016/-01

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 20. napján tartott ülésén készült:

JEGYZŐKÖNYV

Jelenléti ív

Mely készült 2016. december 20-án Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselőtestületének ülésén:

Jelen vannak:

1. Kazinczi István polgármester

Kazinczi István

2. Hegedűs László jegyző

Hegedűs László

3. Kovács Jánosné alpolgármester

Kovács Jánosné

4. Guttyán Sándor

Guttyán Sándor

5. Szabó Gyula

Szabó Gyula

6. Vargáné Novák Edina

Vargáné Novák Edina

7. Bagi János

Bagi János

8. Varga Tamás

Varga Tamás

9. Kazinczi Rita intézményvezető

Kazinczi Rita

10. Varga Tamásné jegyzőkönyvvezető

Varga Tamásné

11.

.....

12.

.....

RENDELETEK:

13/2016.(XII.20.) sz. önk. rend.

A mezei őrszolgálat megalakításáról és fenntartásáról szóló 11/2007.(X.26.) rendelete módosításáról

HATÁROZATOK:

79/2016. (XII.20.) sz. önk. hat.

Tárgysorozat elfogadására

80/2016. (XII.20.) sz. önk. hat.

A mezőőri járulék mértékének változtatására

81/2016. (XII.20.) sz. önk. hat.

Téves határozatszám

82/2016. (XII.20.) sz. önk. hat.

A Képviselő-testület 2017. évi munkatervének elfogadására

83/2016. (XII.20.) sz. önk. hat.

Tiszatenyői Önkormányzat Ellátó Szervezete Alapító Okiratának módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról

84/2016. (XII.20.) sz. önk. hat.

Az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzésének végrehajtásáról

85/2016. (XII.20.) sz. önk. hat.

A KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás elbírálására (hardver)

86/2016. (XII.20.) sz. önk. hat.

A KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás elbírálására (projektmenedzsment)

87/2016. (XII.20.) sz. önk. hat.

Díszpolgári cím adományozására

88/2016. (XII.20.) sz. önk. hat.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Polgári Védelmi Szövetség támogatására

89/2016. (XII.20.) sz. önk. hat.

2017. évi startmunka program támogatására pályázat benyújtásáról

90/2016. (XII.20.) sz. önk. hat.	Működési célú folyószámla hitelkeret igénybeviteléről
91/2016. (XII.20.) sz. önk. hat.	Munkabér hitelkeret igénybeviteléről
92/2016. (XII.20.) sz. önk. hat.	Kazinczi István polgármester érintettségének tudomásul vételére
93/2016. (XII.20.) sz. önk. hat.	Kazinczi István polgármester jutalmazása
94/2016. (XII.20.) sz. önk. hat.	AGB PRODUKT Kft.-vel kötött adásvételi szerződés jóváhagyásáról
95/2016. (XII.20.) sz. önk. hat.	VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat benyújtására

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 20. napján tartott ülésén.

Jelen vannak:

Kazinczi István polgármester
Hegedűs László jegyző
Kovács Jánosné alpolgármester
Guttyán Sándor, Szabó Gyula, Vargáné Novák Edina, Bagi János és Varga Tamás képviselők
Varga Tamásné jegyzőkönyvvezető

Kazinczi István polgármester tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Javasolja a tárgysorozat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag adott, 7 igen szavazatával Kazinczi István polgármester javaslatát elfogadja és az ülés tárgysorozatát az alábbiak szerint állapítja meg.

79/2016. (XII.20.) önkormányzati határozat
Tárgysorozat elfogadásáról

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. december 20. napján tartott ülésén a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadta el:

1. Napirend

A mezei őrszolgálat megalakításáról és fenntartásáról szóló 11/2007.(X.26.) rendelet módosításáról

Előterjesztő: Kazinczi István polgármester

2. Napirend

A Képviselő-testület 2017. évi munkatervének elfogadásáról

Előterjesztő: Kazinczi István polgármester

3. Napirend

A Tiszatenyő Önkormányzat Ellátó Szervezete alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Kazinczi István polgármester

4. Napirend

Az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzésének végrehajtásáról

Előterjesztő: Kazinczi István polgármester

5. Napirend

A KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás elbírálásáról (hardver)

Előterjesztő: Kazinczi István polgármester

6. Napirend

A KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési

eljárás elbírálásáról (projektmenedzsment)
Előterjesztő: Kazinczi István polgármester

7. Napirend
Egyebek

Erről értesül:

Kazinczi István polgármester
Képviselő-testület tagjai
Irattár

helyben
helyben

1. Napirend

A mezei őrszolgálat megalakításáról és fenntartásáról szóló 11/2007.(X.26.) rendelet módosításáról

Az előterjesztés és a rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi, mellyel kapcsolatosan hozzászólások hangzanak el.

Kazinczi István polgármester:

Ismertet.

Hegedűs László jegyző:

Kiegészít.

Guttyán Sándor képviselő:

Hozzászól.

Varga Tamás képviselő:

Kérdez.

Hegedűs László jegyző:

Válaszol.

Kazinczi István polgármester:

Javasolja a rendelet módosító határozatot elfogadásra.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot.

80/2016. (XII.20.) önkormányzati határozat
A mezőöri járulék mértékének változtatására

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Guttyán Sándor javaslatát, hogy a mezőöri járulék mértéke 1.000 Ft/ha/év legyen.

Erről értesülnek:

Kazinczi István polgármester

helyben

Hegedűs László jegyző
Képviselő-testület tagjai
Iráttár

helyben
helyben

Tiszatenyő, 2016. december 20.

Kazinczi István
polgármester

Kazinczi István polgármester:

Javasolja az előterjesztést és a rendelet tervezetét elfogadásra.

A Képviselő-testület az előterjesztést és a rendelet tervezetét 7 igen szavazattal elfogadta és megalkotja az alábbi rendeletet.

Tiszatenyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2016.(XII.20.) rendelete

**a mezei őrszolgálat megalakításáról és fenntartásáról szóló
11/2007.(X.26.) rendelete módosításáról**

Tiszatenyő Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a 11/2007. (X. 26.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1. § (1) A mezei őrszolgálat megalakításáról és fenntartásáról szóló 11/2007. (X. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület Tiszatenyő község közigazgatási területéhez tartozó termőföldek őrzéséről az 1997. évi CLIX. törvény 16-23 §-aiban szabályozott mezei őrszolgálat létesítésével gondoskodik.”

(2) A R. 2. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A mezőőri járulék mértéke egy naptári évre 1.000.- Ft/ha”

(3) A R. 2/A. § (2) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) bejelenteni 15 napon belül a Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatalban (továbbiakban: Hivatal) a mezőőri járulék megállapítását és annak mértékét befolyásoló eseményeket, különösen a használó vagy a tulajdonos személyének, a használt terület, a művelési ág változását.”

(4) A R. 2/A. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A bevallást a Hivatalhoz kell benyújtani.”

(5) A R. 2/A. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A járulékot két egyenlő részletben kell megfizetni:
a) az első részletet a tárgyév március 31. napjáig,
b) a második részletet a tárgyév szeptember 15. napjáig
átutalással vagy postai úton a hivatal bankszámlájára.”

(6) A R. 2/A. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) A bevallást és annak adatait a Hivatal ellenőrzi.”

(7) A R. 2/A. § (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(7) Amennyiben a Hivatal a bevallás elmulasztását tárja fel, a járulék és kamatai megfizetésére kötelezi a használót (tulajdonost).”

(8) A R. 2/A. § (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(8) Amennyiben a bevallásban szereplő adatok eltérnek az ellenőrzés során megállapított adatoktól, a Hivatal megállapítja a járulékot és a bevallott valamint a megállapított járulék közötti különbözet kamattal növelt összegének megfizetésére kötelezi a használót (tulajdonost).”

(9) A R. 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. § A mezői őrszolgálat működtetésére a jelen rendeletben nem szabályozottakon túlmenően az 1997. évi CLIX. tv., a 29/1998. (IV. 30.) FM r. és a 64/2009. (V. 19.) FVM-PM e. r. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.”

(10) A R. mellékletének V. része helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„V. rész


Tudomásul veszem, hogy Tiszatenyő Községi Önkormányzat 11/2007. (X. 26.) rendelete alapján a mezőőri járulék mértéke 1.000.- Ft/ha.”


Záró rendelkezések

2. § (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Tiszatenyő, 2016. december 20.


Kazinczi István
polgármester


Hegedűs László
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel 2016. december 20. napján kihirdettem.


Hegedűs László
jegyző

2. Napirend

A Képviselő-testület 2017. évi munkatervének elfogadásáról

Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi, mellyel kapcsolatosan az alábbi hozzászólás hangzik el.

Kovács Jánosné alpolgármester:

Javasolja a munkatervbe belevenni:

- a Család- és Gyermejjóléti szolgálat beszámolóját
- óvodai beszámolót
- TÖESZ beszámolóját

Kazinczi István polgármester:

Javasolja az előterjesztést és a határozati javaslatot a kiegészítésekkel elfogadásra.

A Képviselő-testület az előterjesztést és a határozati javaslatot a kiegészítésekkel 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot.

82/2016.(XII. 20.) önkormányzati határozat

A Képviselő-testület 2017. évi munkatervének elfogadására

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2010.(X.28.) rendelete 8.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Képviselő-testület 2017. évi munkatervét az alábbiak szerint állapítja meg:

**TISZATENYŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
2017. ÉVI MUNKATERVE**

2017. február hó:

- a) Az önkormányzat 2017. évi költségvetésének megállapítása

Előadó: Kazinczi István polgármester
Előkészítők: Hegedűs László jegyző,
File Jolán gazdaságvezető,
Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága,
költségvetési szervek vezetői

A rendelet tervezetét véleményezi a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és javaslatát a Képviselő-testület elé terjeszti.

- b) TÖESZ beszámolója – magába foglalva a Család- és Gyermejjóléti Szolgálat beszámolóját is -

Előadó: Kazinczi István polgármester
Előkészítők: Kazinczi Rita intézményvezető
Herbály Krisztina családgondozó

- c) Kuncsorbai Intézményfenntartó Önkormányzati Társulás Óvodájának Tiszatenyői Tagintézményi beszámolója

Előadó: Kazinczi István polgármester
Előkészítők: Fejes Károlyné tagintézményvezető

2017. április hó:

- a) Beszámoló a 2016. évi költségvetési gazdálkodásról

Előadó: Kazinczi István polgármester
Előkészítők: Hegedűs László jegyző,
File Jolán gazdaságvezető,
Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága,
költségvetési szervek vezetői

A jelentést előzetesen véleményezi a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és javaslatát a Képviselő-testület elé terjeszti.

- b) Jelentés a 2016. évi költségvetési ellenőrzésekről

Előadó: Hegedűs László jegyző
Előkészítő: belső ellenőr

A jelentést előzetesen véleményezi a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és javaslatát a Képviselő-testület elé terjeszti.

- c) Jelentés a település közrendjéről, a közbiztonság helyzetéről

Előadó: Városi rendőrkapitányság vezetője

- d) Beszámoló a Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal működésével kapcsolatos tapasztalatokról

Előadó: Hegedűs László jegyző
Előkészítők: Gál Attiláné csoportvezető
File Jolán csoportvezető

- e) Intézményi térítési díjak

Előadó: Kazinczi István polgármester
Előkészítők: Hegedűs László jegyző,
File Jolán gazdaságvezető,
Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága

2017. június hó:

- a) Tájékoztató a település tűz- és katasztrófavédelmi helyzetéről

Előadó: Kazinczi István polgármester
Előkészítő: Vesze László ügyintéző
Tatár Pál szakreferens

b) Tájékoztató a település lakóingatlanainak, közterületeinek köztisztasági állapotáról

Előadó: Kazinczi István polgármester
Előkészítő: Juhász Ádám

2017. szeptember hó:

a) Tájékoztató az önkormányzati gazdálkodás első félévi teljesítéséről

Előadó: Kazinczi István polgármester
Előkészítők: Hegedűs László jegyző,
File Jolán gazdaságvezető,
Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága,
kölségvetési szervek vezetői

A beszámolót előzetesen véleményezi a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság.

2017. november hó:

KÖZMEGHALLGATÁS

a) Tájékoztató az önkormányzati gazdálkodás III. negyedéves teljesítéséről

Előadó: Kazinczi István polgármester

A jelentést előzetesen véleményezi a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság.

2017. december hó:

1. Az önkormányzat 2018. évi munkatervének megállapítása

Előadó: Kazinczi István polgármester
Előkészítők: Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága,
Civil Szervezetek
Hegedűs László jegyző

2.) TÖESZ beszámolója

Határidő: 2017. december 31.
Felelős: Kazinczi István polgármester

A 2016. évi munkaterv megállapításáról szóló 2/2016.(I. 21.) sz. önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Erről értesülnek:
Kazinczi István polgármester

Helyben

Képviselő-testület tagjai	Helyben
Önkormányzati intézmények vezetői	Helyben
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagjai	Helyben
Hegedűs László jegyző	Helyben
Tiszatényői Közös Önkormányzati Hivatal	Helyben

Tiszatényő, 2016. december 20.

Kazinczi István
Tiszatényő polgármestere

3. Napirend

A Tiszatényői Önkormányzat Ellátó Szervezete alapító okiratának módosításáról

Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi, mellyel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzik el.

Kazinczi István polgármester:

Javasolja az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra.

A Képviselő-testület az előterjesztést és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot.

83/2016. (XII.20.) önkormányzati határozat

Tiszatényői Önkormányzat Ellátó Szervezete Alapító Okiratának módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról

Tiszatényő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszatényői Önkormányzat Ellátó Szervezete 2012. február 29. napján kiadott 2/2012. (II.29.) számú önkormányzati határozattal elfogadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. §.(5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdése szerinti tartalommal a határozat

1. 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja,
2. 2. számú melléklete szerint egységes szerkezetbe foglalt tartalommal jóváhagyja.

Erről értesülnek:

Kazinczi István polgármester	helyben
Hegedűs László jegyző	helyben
Képviselő-testület tagjai	helyben
Magyar Államkincstár	Szolnok
Tiszatényői Közös Önkormányzati Hivatal	helyben

Tiszatényő, 2016. december 20.

4. Napirend

Az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzésének végrehajtásáról

Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi, mellyel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzik el.

Kazinczi István polgármester:

Javasolja az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra.

A Képviselő-testület az előterjesztést és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot.

84/2016. (XII.20.) önkormányzati határozat

Az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzésének végrehajtásáról

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzés ütemtervét az alábbiak szerint fogadja el:

Ellenőrzött intézmény:	Ellátó Szervezet
Az ellenőrzött időszak:	2017. év
Az ellenőrzés módja:	Tételes ellenőrzés
Az ellenőrzés tárgya:	Az élelmezési tevékenység szervezésének és lebonyolításának vizsgálata

Az ellenőrzés célja:	A konyha működésének átfogó ellenőrzése: hatékonyság, raktárkészlet, bevételezések és kiadások dokumentálása, a jogszabályok érvényesülése. Alapdokumentumok, bizonylatok, analitikus nyilvántartások, egyéb kapcsolódó dokumentumok ellenőrzése
-----------------------------	--

Az ellenőrzés típusa:	Pénzügyi és szabályszerűségi ellenőrzés
Ellenőrzés ütemezése:	2017. május

1.

Ellenőrzött intézmény:	Önkormányzat
Az ellenőrzött időszak:	2017. év
Az ellenőrzés módja:	Tételes ellenőrzés
Az ellenőrzés feladatai:	Gyermek és diákétkeztetés nyilvántartásának, térítési díjak beszedésének szabályszerűsége

Az ellenőrzés tárgya:	Alapdokumentumok, rendeletek, határozatok, bizonylatok, analitikus nyilvántartások, egyéb kapcsolódó
------------------------------	--

	dokumentumok ellenőrzése
Az ellenőrzés típusa:	Pénzügyi és szabályszerűségi ellenőrzés
Ellenőrzés ütemezése:	2017. október

Erről értesülnek:

Kazinczi István polgármester	helyben
Hegedűs László jegyző	helyben
Képviselő-testület tagjai	helyben
Iráttár	

Tiszatenyő, 2016. december 20.

Kazinczi István
polgármester

5. Napirend

A KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás elbírálásáról (hardver)

Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi, mellyel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzik el.

Kazinczi István polgármester:

Javasolja az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra.

A Képviselő-testület az előterjesztést és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot.

85/2016. (XII.20.) önkormányzati határozat

A KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás elbírálására (hardver)

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázathoz kapcsolódóan:

- Eszközök beszerzése,
- Működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása,
- Önkormányzatok elektronikus ügyintézéséhez kapcsolódó feltételek kialakítása

tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a legelőnyösebb érvényes ajánlatot a **KÖZINFORMATIKA Nonprofit Kft.** (1043 Budapest, Csányi L. u. 34.) adta, így a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertes a **KÖZINFORMATIKA Nonprofit Kft.** (1043 Budapest, Csányi L. u. 34.)

Felkéri Kazinczi István polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Erről értesül:

Kazinczi István polgármester	Helyben
Képviselő-testület tagjai	Helyben
KÖZINFORMATIKA Nonprofit Kft.	székhelyén

Tiszatenyő, 2016. december 20.

Kazinczi István
polgármester

6. Napirend

A KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás elbírálásáról (projektmenedzsment)

Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi, mellyel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzik el.

Kazinczi István polgármester:

Javasolja az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra.

A Képviselő-testület az előterjesztést és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot.

86/2016. (XII.20.) önkormányzati határozat

A KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás elbírálására (projektmenedzsment)

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázathoz kapcsolódóan:

- Projektmenedzsment
- Tesztelés, élesítés
- Kötelező tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása

tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a legelőnyösebb érvényes ajánlatot az **Enerea Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Sóstói str. 31/B.) adta, így a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertes a **Enerea Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Sóstói str. 31/B).

Felkéri Kazinczi István polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Erről értesül:

Kazinczi István polgármester	Helyben
Képviselő-testület tagjai	Helyben
Enerea Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft.	székhelyén

Tiszatenyő, 2016. december 20.

Kazinczi István
polgármester

7. Napirend
Egyebek

Kazinczi István polgármester:

- ***Díszpolgári cím adományozása***

A Képviselő-testület az előterjesztést és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és megalkotja az alábbi határozatot.

87/2016.(XII.20.) önkormányzati határozat
Díszpolgári cím adományozására

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a kiténtetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 34/2004. (XII. 30.) rendeletének 1. §-a alapján Nagy János Tiszatenyő, Dózsa György út 32/B. szám alatti lakos részére „Tiszatenyő Község Díszpolgára” címet adományoz,
2. Felkéri Kazinczi István polgármestert, hogy a cím adományozásához szükséges előkészületeket tegye meg.

Határidő: 2017. február 18.

Felelős: Kazinczi István polgármester

Erről értesül:

- | | |
|---------------------------------|---------|
| 1. Kazinczi István polgármester | helyben |
| 2. Hegedűs László jegyző | helyben |
| 3. Képviselő-testület tagjai | helyben |
| 4. Irattár | |

Tiszatenyő, 2016. december 20.

Kazinczi István
polgármester

- ***Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Polgári Védelmi Szövetség támogatása***

A Képviselő-testület az előterjesztést és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és megalkotja az alábbi határozatot.

88/2016.(XII.20.) önkormányzati határozat

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Polgári Védelmi Szövetség támogatására

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a 2017. évi költségvetése terhére egyszeri 50.000.- Ft támogatást biztosít a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Polgári Védelmi Szövetség (5000 Szolnok, József Attila út 14.) részére.
2. megbízza Kazinczi István polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kazinczi István polgármester

Erről értesülnek:

Kazinczi István polgármester	helyben
Képviselő-testület tagjai	helyben
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Polgári Védelmi Szövetség	székhelyén
Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal	
Irattár	

Tiszatenyő, 2016. december 20.

Kazinczi István
polgármester

- 2017. évi startmunka program támogatására pályázat benyújtásáról

A Képviselő-testület az előterjesztést és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és megalkotja az alábbi határozatot.

89/2016.(XII.20.) önkormányzati határozat

2017. évi startmunka program támogatására pályázat benyújtásáról

Tiszatenyő községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. pályázatot nyújtott be a **2017. évi startmunka program** vissza nem térítendő támogatására .- Ft összegben az alábbiak szerint:

„Helyi sajátosságra épülő” mintaprogram

- Létszám 16 fő
- Bér: 18.300.324.-Ft
- Beruházási és dologi költség: 10.497.838.-Ft
- Önerő: 66.022.-Ft
- Vissza nem térítendő támogatás összesen: 28.798.162.-Ft

„Mezőgazdasági” mintaprogram

- Létszám 60 fő
- Bér: 70.213.272.-Ft
- Beruházási és dologi költség: 37.777.947.-Ft
- Önerő: 4.197.547.-Ft
- Vissza nem térítendő támogatás összesen: 107.991.219.-Ft

2. megbízza Kazinczi István polgármestert a hatósági szerződés aláírására.

Felelős: Kazinczi István polgármester
határidő: folyamatos

Erről értesülnek:

Kazinczi István polgármester	helyben
Képviselő-testület tagjai	helyben
Hegedűs László jegyző	helyben
Irattár	

Tiszatenyő, 2016. december 20.

Kazinczi István
polgármester

- *Működési célú folyószámla hitelkeret igénybevételéről*

A Képviselő-testület az előterjesztést és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és megalkotja az alábbi határozatot.

90/2016.(XII.20.) önkormányzati határozat

Működési célú folyószámla hitelkeret igénybevételéről

Tiszatenyő községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontjában biztosított hatáskörében eljárva, Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10/A. § (1) bekezdése alapján dönt arról, hogy a Fegyvernek és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezettől 33.000.000.- Ft, azaz harminchárommillió forint működési célú folyószámla hitelkeretet vesz igénybe.

A hitelkeret visszafizetésének határideje: 2017. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Kazinczi István polgármester

Erről értesülnek:

Kazinczi István polgármester	helyben
Képviselő-testület tagjai	helyben

Hegedűs László jegyző
Fegyvernek és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet
Irattár

helyben
székhelyén

Tiszatenyő, 2016. december 20.

Kazinczi István
polgármester

- ***Munkabér hitelkeret igénybevételéről***

A Képviselő-testület az előterjesztést és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és megalkotja az alábbi határozatot.

91/2016.(XII.20.) önkormányzati határozat
Munkabér hitelkeret igénybevételéről

Tiszatenyő községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontjában biztosított hatáskörében eljárva, Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10/A. § (1) bekezdése alapján dönt arról, hogy a Fegyvernek és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezettől 13.000.000.- Ft, azaz tizenhárommillió forint munkabér hitelkeretet vesz igénybe.

A hitelkeret visszafizetésének határideje: 2017. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Kazinczi István polgármester

Erről értesülnek:

Kazinczi István polgármester

helyben

Képviselő-testület tagjai

helyben

Hegedűs László jegyző

helyben

Fegyvernek és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet

székhelyén

Irattár

Tiszatenyő, 2016. december 20.

Kazinczi István
polgármester

- ***Kazinczi István polgármester érintettségének tudomásul vétele***

A Képviselő-testület az előterjesztést és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és megalkotja az alábbi határozatot.

92/2016.(XII.20.) önkormányzati határozat
Kazinczi István polgármester érintettségének tudomásul vételére

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Kazinczi István polgármester bejelentette érintettségét és nem kíván a szavazásban

részt venni.

Erről értesülnek:

Képviselő-testület tagjai	helyben
Kazinczi István polgármester	helyben
Hegedűs László jegyző	helyben
Irattár	

Tiszatenyő, 2016. december 20.

Kazinczi István
polgármester

- ***Kazinczi István polgármester jutalmazása***

A Képviselő-testület az előterjesztést és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és megalkotja az alábbi határozatot.

93/2016.(XII.20.) önkormányzati határozat
Kazinczi István polgármester jutalmazása

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kazinczi István polgármester részére a 2016. évi munkája elismeréséül egy havi illetményének megfelelő összegű jutalom kifizetését engedélyezi.

Erről értesül:

Képviselő-testület tagjai	helyben
Kazinczi István polgármester	helyben
Hegedűs László jegyző	helyben
Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal	
I r a t t á r	

Tiszatenyő, 2016. december 20.

Kazinczi István
polgármester

- ***AGB PRODUKT Kft.-vel kötött adásvételi szerződés jóváhagyásáról***

A Képviselő-testület az előterjesztést és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és megalkotja az alábbi határozatot.

94/2016.(XII.20.) önkormányzati határozat
AGB PRODUKT Kft.-vel kötött adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az AGB PRODUKT Kft.-vel kötött adásvételi szerződést a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Erről értesül:

Képviselő-testület tagjai
Kazinczi István polgármester
Hegedűs László jegyző
Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal
I r a t t á r

helyben
helyben
helyben

Tiszatenyő, 2016. december 20.

Kazinczi István
polgármester

1.sz. melléklet az 94/2016.(XII.20.) önkormányzati határozathoz

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Tiszatenyő Községi Önkormányzat (székhely: 5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26. törzsszám:15732781, adószám:15732781-2-16, statisztikai számjel: 15732781-8411-321-16, képviseli: Kazinczi István polgármester, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**);

másrészről

AGB PRODUKT Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.16-09-016919; székhely: 5082 Tiszatenyő, Dózsa György út 53.; adószám 25709971-2-16; statisztikai számjel: 25709971-1629-113-16) – képviseli: Libor Zoltán ügyvezető, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**);

együtt szerződő felek (továbbiakban: Szerződő Felek) között, - a Tiszatenyőn, 2016.10.24. napján létrejött adás-vételi előszerződés alapján, - az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Fent nevezett Eladó kijelenti, és a Takarnet rendszerről letöltött (megrendelési szám: 779614/6/2016) nem hiteles tulajdoni lappal igazolja, hogy 1/1 tulajdoni aránnyal kizárólagos tulajdonát képezi a **Tiszatenyő külterület 031/18 hrsz-on** nyilvántartott 10533 m² alapterületű, kivett major megnevezésű ingatlan.
2. Eladó az 1.) pontban körülírt ingatlanból jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező térképmásolaton jelölt 3000 m² területet (a továbbiakban ingatlanrész) - az ingatlan **3392/10533 tulajdoni hányadát** Eladónak eladja, aki azt megtekintett állapotban és jelen szerződés feltételei szerint megvásárolja.
3. Szerződő felek a 2. pontban körülírt ingatlanrész vételárát **500.000,-Ft +27% ÁFA, azaz Ötszázezer Forint + 27% ÁFA, bruttó 635.000,-Ft**-ban határozzák meg. Felek a kialakított vételárát, figyelemmel a piaci viszonyokra, kölcsönösen értékarányosnak ismerik el.
4. Vevő a 3.) pontban rögzített vételárát egy összegben **2017.08.30.** napjáig, de legkésőbb a - Vevő által a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrészen tervezett - beruházáshoz igényelt hitel folyósítását megelőzően Eladónak a Fegyvernek és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezethél vezetett 69300176-10026586-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg. Eladó a bankszámlájára történő

teljesítést saját kezeikhez történő teljesítésnek ismeri el. Eladó ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott okiratban nyilatkozik a teljes vételár bankszámláján történő jóváírásáról.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrészt az Eladó hozzájárulása mellett a cégjegyzékbe bejelentetett telephelyként használja, így ezen ingatlanrész vonatkozásában jelenleg is maga viseli annak terheit, a kárveszélyt, és élvezi annak minden hasznát. Figyelemmel arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan közművesítettlen, így a Feleket közműszolgáltatók felé bejelentési kötelezettség nem terheli.
6. Eladó már most tudomásul veszi és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Vevő a vételár megfizetését és ezáltal tulajdonszerzését követően a szerződés tárgyát képező ingatlanrészen pályázati konstrukció keretében beruházást valósítson meg. Figyelemmel arra, hogy Vevő már vétel tárgyát képező ingatlanrész birtokában van, jogosult saját kockázatára az ingatlanokon tervezett beruházás megvalósítása érdekében előkészítő munkálatokat végezni, azonban a szerződés meghiúsulása esetén sem jogosult az így felmerült költségeit Eladóra áthárítani, az Eladótól azt követelni.
7. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az adásvétel tárgyát képező és jelen szerződés 1.) pontjában körülírt ingatlan teljes körűen per-, teher-, és igénymentes, illetve Eladó szavatolja, hogy a Vevő harmadik személy mindennemű jogától mentes tulajdont szerez (jogszavatosság).
8. Felek megállapodnak abban, hogy **Eladó a tulajdonjogot** - a jelen szerződés 3.) pontjában meghatározott vételár kifizetéséig - **fenntartja**. Az Eladó jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, illetve a Felek közösen kérik, T. Földhivatalt, hogy az Ingatlan tulajdonjog fenntartással történt eladása tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezni szíveskedjen.
Eladó **külön nyilatkozatban feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét** (bejegyzési engedély) **adja** ahhoz, hogy az **AGB PRODUKT Korlátolt Felelősségű Társaság** Vevő tulajdonjoga **vétel jogcímén** a Tiszatenyő külterület 031/18 hrsz-on nyilvántartott 10533 m² alapterületű, kivett major megnevezésű ingatlan **3392/10533 tulajdoni hányadra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**.
A külön bejegyzési engedélyt Eladó egyidejűleg aláírja és azt a jelen szerződés 3.) pontjában meghatározott vételár megfizetéséig külön okiratba foglalt ügyvédi okirati letéti szerződés alapján **ügyvédi letétbe helyezi**. A letétbe vett bejegyzési engedélyt a teljes **vételár megfizetését igazoló eladói írásbeli engedély birtokában**, az eljáró ügyvéd jogosult és egyben haladéktalanul benyújtani az illetékes földhivatal részére.
9. A tulajdonjog bejegyzési engedély földhivatali benyújtásakor a Felek közösen kérik fogják a tulajdonjog fenntartással történt eladás tényének az ingatlan-nyilvántartásból való törlését.
10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vevő a 3. pontban meghatározott vételárat a 4. pontban rögzített határidőre nem fizeti meg, úgy mindkét fél jogosult a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal jelen szerződéstől elállni, és a nyilatkozat illetékes földhivatalhoz történő benyújtásával a tulajdonjog fenntartással történt eladás tényének törlését kérelmezni.
11. Jelen szerződés megkötésével, a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költségek, továbbá az Illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény alapján a bejegyzési és visszterhes vagyron-átruházási illeték a Vevőt terheli.

12. Eladónak tudomása van arról, hogy a jelen jogügyletből származó esetleges jövedelme adóköteles jövedelemnek minősül, melyet az azt követő évi adóbevallásában kell megállapítania.

13. A jelen szerződést kötő Eladó személyében jognyilatkozatot tevő személy kijelenti és igazolja, hogy az általa képviselt Önkormányzat képviseletére jogosult, és aláírási jogosultsága semmilyen szempontból nincs korlátozva. Vevő személyében jognyilatkozatot tevő személy kijelenti és igazolja, hogy az általa képviselt Társaság, mint belföldön bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság képviseletére jogosult, és aláírási jogosultsága semmilyen szempontból nincs korlátozva. Vevő személyében nyilatkozatot tevő kijelenti továbbá, hogy az általa képviselt Társaság Magyarországon a cégnyilvántartásba bejegyzett és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően működő jogi személyiségű gazdasági társaság, amelyek jelen szerződés aláírásának időpontjában nem áll csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás hatálya alatt így a Vevő üzleti képességét, különösen Vevő ingatlanszerzését semmi nem korlátozza.

14. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit (6:215.§-6:217.§ és 6:175 §), továbbá ugyanezen törvény Harmadik könyv Első részében található kötelmekre vonatkozó közös szabályokat kell alkalmazni.

15. Szerződő felek ezen okirat keretében meghatalmazzák a Deák és Veres Ügyvédi Irodát (5000 Szolnok, Szapáry utca 20. I/7.) dr. Deák Zoltán ügyvéd (ügyvédi lajstromszám: 412, vezetve Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara) személyes közreműködésével, (helyettesítheti: dr. Veres Viktória ügyvéd, ügyvédi lajstromszám: 424, vezetve Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara), hogy őket jelen jogügyletbe kötődően az Ügyvédi Rendtartásban írt teljes jogkörrel képviselje.

Az Eladó és Vevő jelen szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos kioktatást megértették és ezek ismeretében - mint tényvázlatot - írják alá az ingatlan adásvételi szerződést. Eladó és Vevő kijelenti, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.

Kelt: Szolnokon, 2016. december 16. napján

.....
Tiszatenyő Községi Önkormányzat
képviseli: Kazinczi István polgármester
Eladó

.....
AGB PRODUKT Korlátolt Felelősségű
Társaság
képviseli: Libor Zoltán ügyvezető
Vevő

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem Szolnokon, 2016. december 16. napján:

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Szerződés közös tulajdonban lévő ingatlan használatának megosztásáról

amely létrejött egyrészről

Tiszatenyő Községi Önkormányzat (székhely: 5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26. törzsszám:15732781, adószám:15732781-2-16, statisztikai számjel: 15732781-8411-321-16, képviseli: Kazinczi István polgármester, mint tulajdonos1 (a továbbiakban: **Tulajdonos**);

másrészről

AGB PRODUKT Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.16-09-016919; székhely: 5082 Tiszatenyő, Dózsa György út 53.; adószám 25709971-2-16; statisztikai számjel: 25709971-1629-113-16) – képviseli: Libor Zoltán ügyvezető, mint használó, jövőbeni tulajdonostárs (a továbbiakban: **Használó**)
továbbiakban együttesen a **Felek** között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy az AGB PRODUKT Korlátolt Felelősségű Társaság a GINOP 8.3.1-16 kódszámú „Mikro,- kis,- és középvállalkozások versenyképességének növelése célú hitelprogram”-ban kíván részt venni, annak keretében pellet üzemet létesíteni Tiszatenyő településen. A programban való részvétel előmozdítása, illetve a programhoz kötődő beruházás megvalósítása céljából Felek Tiszatenyő külterület 031/18 hrsz-ú ingatlan, ingatlanrészének vonatkozásában adás-vételi szerződést kötöttek, melyhez kötődően jelen szerződés keretében kívánják rögzíteni a keletkező közös tulajdon használatát.

1. Szerződés tárgya

1.1 A szerződés tárgya az 1/1 tulajdoni hányadban – jelen szerződés aláírásának napján – a Tulajdonos tulajdonában álló, **Tiszatenyő külterület 031/18 hrsz-on** nyilvántartott 10533m² alapterületű, kivett major megnevezésű ingatlan használati megosztása, a Preambulumban hivatkozott projekt által érintett – a mellékelt vázrajz szerinti – mindösszesen 3.392m² nagyságú ingatlanrészének **(továbbiakban Ingatlanrész)** használata.

1.2 Tiszatenyő Községi Önkormányzat előtt ismert tény, hogy az AGB PRODUKT Korlátolt Felelősségű Társaság a GINOP 8.3.1-16 kódszámú „Mikro,- kis,- és középvállalkozások versenyképességének növelése célú hitelprogram”-ban kíván részt venni, melynek keretén belül az ingatlan mellékelt vázrajz szerinti részén a következő beruházást kívánja megvalósítani: „Pellet üzem építése Tiszatenyőn” **(továbbiakban Létesítmény)**.

2. Az Ingatlanrész jogi helyzete

2.1 Felek megállapítják, hogy az Ingatlanrész jelenleg a Tulajdonos tulajdonát képezi, azonban rögzítik azt a tényt, hogy Felek a jelen szerződéssel érintett Ingatlanrész elidegenítése tárgyában 2016. december 16. napján – a teljes vételár megfizetésig tartó tulajdonjog fenntartással – adás-vételi szerződést kötöttek egymással.

2.2 Szerződő Felek rögzítik azt is, hogy a Tulajdonos az Ingatlan vonatkozásában hozzájárult ahhoz, hogy azt Használó telephelyként bejelentse a Cégjegyzékbe.

3. A használati jogviszonnnyal kapcsolatos rendelkezések

3.1 Szerződő felek jelen szerződésben meghatározott ingatlan tekintetében megállapodnak abban, hogy a vázrajzon kék színnel körbe határolt, 031/18-I. számmal jelölt önálló ingatlanrészt Tiszatenyő Községi Önkormányzat, míg a pirossal körbe határolt, 031/18-II. számmal jelölt, a vázrajzon pontosan méretezett területet az AGB PRODUKT Kft. használja kizárólagosan. A megosztás folytán kialakult önálló ingatlanrészek a Tiszatenyő külterület 031/20 helyrajzi szám alatt nyilvántartott közforgalmú útról külön-külön is megközelíthetők.

3.2 A felek megállapodnak abban is, hogy 031/18-I. ingatlanrészen fellelhető valamennyi épületet az Önkormányzat használ kizárólagosan, míg tényként rögzítik, hogy a 031/18-II. ingatlanrészen felépítmény nem található. A felek kijelentik, hogy közös használatban levő ingatlanrész nincs. A felek megállapodnak, hogy az ingatlanrészek határvonalain található közös kerítések állagának megővése érdekében mindenkor együttműködnek.

3.3 Jelen szerződés aláírásával Tulajdonos biztosítja, hogy a Használó a beruházás megvalósításához szükséges mértékben használat jogcímén már most igénybe vegye tárgyi ingatlan jelen szerződés mellékletét képező vázrajz szerint elfoglalt ingatlanrészét. A Használó jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen és ott a munkálatokat végezzen.

3.4 Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Használó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a pályázat során vállalt feltételek szerint. Erre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy a Használó a Létesítmény létesítésének költségeivel, illetve a Használó által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt feladatok teljesítésével kapcsolatban Tulajdonossal szemben semmilyen igényt nem érvényesít.

3.5 Felek kijelentik, hogy a Létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség Használót terheli mindaddig, amíg a Létesítmény fennmarad. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő, Tulajdonosnak esetlegesen okozott károkat Használó köteles megtéríteni.

3.6 Tulajdonos nem tesz olyan intézkedést a pályázó Használóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló – fenntartási kötelezettség végéig tartó – hasznosítása és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.

3.7 Felek megállapodnak, hogy Tulajdonos a pályázattal összefüggésben az ingatlanrészen megvalósuló munkálatokat tűrni köteles.

3.8 Használó köteles a szerződés 1.1. pontjában meghatározott ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni és tulajdonostársnak megtéríteni minden olyan kárt, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezett.

3.9 Szerződő felek - figyelemmel a 2.1. pontban rögzített adásvétel tényére is - megállapodnak abban, hogy Tulajdonos az ingatlanrész használatát a Használó tulajdonba kerüléséig ingyenesen biztosítja Használónak.

3.10 Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megosztással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen; egyik tulajdonostárs sem köteles az esetleges tulajdoni hányadát meghaladó mértékű

használatért a másik tulajdonostársnak többlethasználati díjat fizetni, még abban az esetben sem, amennyiben a jelen megállapodásban rögzített szerződéses feltételek alapján bármely fel által használt hasznos alapterület a valóságban meghaladja az ingatlan-nyilvántartásban rögzített tulajdoni hányadhoz tartozó eszmei terület nagyságát.

3.11 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tulajdoni hányadok átruházása esetén a fenti használati megosztást változatlan formában hatályában fenntartják, továbbá vállalják, hogy amennyiben ingatlan hányadukat – jogszabályon alapuló elővásárlási jog figyelembevételével – értékesítik, az új tulajdonosokat tájékoztatják jelen szerződés rendelkezéseiről.

3.12 Jelen szerződést a Szerződő felek a projekt fenntartási idő végéig nem bonthatják fel, vagy szüntethetik meg. Szerződő felek vállalják, hogy amennyiben a hivatkozott beruházást finanszírozó bank önálló zálogjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került, a jelen szerződést csak a Bank, írásbeli hozzájáruló nyilatkozatának kézhezvétele után módosítják, bontják fel, szüntetik meg. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy az ingatlan használatát semmilyen jogcímen nem engedik át még időlegesen sem harmadik személynek, kivéve, ha a Bank zálogjogosult írásbeli hozzájáruló nyilatkozata e körben rendelkezésre áll.

4. Vegyes rendelkezések

4.1 Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Szerződő felek közötti használati megosztás kimutatását tartalmazó vázrajz.

4.2 A Tulajdonos személyében jognyilatkozatot tevő személy kijelenti és igazolja, hogy az általa képviselt Önkormányzat képviselőjére jogosult, és aláírási jogosultsága semmilyen szempontból nincs korlátozva. Használó személyében jognyilatkozatot tevő személy kijelenti és igazolja, hogy az általa képviselt Társaság, mint belföldön bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság képviselőjére jogosult, és aláírási jogosultsága semmilyen szempontból nincs korlátozva. Használó személyében nyilatkozatot tevő kijelenti továbbá, hogy az általa képviselt Társaság Magyarországon a cégnyilvántartásba bejegyzett és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően működő jogi személyiségű gazdasági társaság, amelyek jelen szerződés aláírásának időpontjában nem áll csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás hatálya alatt így a Vevő üzleti képességét semmi nem korlátozza.

4.3 Jelen szerződés megkötésével felmerülő valamennyi költséget Használó tartozik viselni.

4.4 Felek rögzítik, e szerződésből eredő mindennemű jogvitájukat elsősorban tárgyalásos úton, közös megegyezéssel kívánják rendezni. A tárgyalásos út eredménytelensége esetén – értékhatártól függően – a jogvita eldöntésére kikötik a Szolnoki Járásbíróság, vagy a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4.5 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

4.6 Szerződő felek ezen okirat keretében meghatalmazzák a Deák és Veres Ügyvédi Irodát (5000 Szolnok, Szapáry utca 20. I/7.) dr. Deák Zoltán ügyvéd

(ügyvédi lajstromszám: 412, vezetve Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara) személyes közreműködésével, (helyettesítheti: dr. Veres Viktória ügyvéd, ügyvédi lajstromszám: 424, vezetve Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara), hogy őket jelen jogügyletbe kötődően az Ügyvédi Rendtartásban írt teljes jogkörrel képviselje.

4.7 Szerződő Felek jelen szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, jelen szerződést annak megismerése és értelmezése után, mint akarataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd teljes körű tájékoztatást nyújtott a tényállás és az ingatlan jogi helyzete tekintetében, így jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják. A szerződés 6, azaz hat példányban készült, abból 2(kettő) a Tulajdonos, 3(használó) a Használó, példánya, 1 példány okiratszerkesztő ügyvédnél marad.

Kelt: Szolnokon, 2016. december 16. napján

.....

Tiszatenyő Községi Önkormányzat

képviseli: Kazinczi István polgármester
Tulajdonos1

.....

**AGB PRODUKT Korlátolt Felelősségű
Társaság**

képviseli: Libor Zoltán ügyvezető
Tulajdonos2/Használó

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem Szolnokon, 2016. december 16. napján:

- *„Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” elnevezésű pályázat benyújtásáról*

A Képviselő-testület az előterjesztést és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és megalkotja az alábbi határozatot.

95/2016.(XII.20.) önkormányzati határozat

VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat benyújtásáról

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja pályázat benyújtását a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” elnevezésű, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú felhívásra.
2. a 2017. évi költségvetése terhére 1 millió Ft önerő biztosítását vállalja.

Erről értesül:

Képviselő-testület tagjai
Kazinczi István polgármester

helyben
helyben

Hegedűs László jegyző
Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal
I r a t t á r

helyben

Tiszatenyő, 2016. december 20.

Kazinczi István
polgármester

- **Tájékoztatás:** szennyvízberuházással kapcsolatos karbantartási munkálatokról.

Kazinczi István polgármester köszöni mindenkinek a megjelenést, az ülést bezárja.



Kazinczi István
polgármester



Hegedűs László
jegyző