

TISZATENYŐ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

**Elfogadva: Tiszatenyő Község Önkormányzata/2017 (.....) számú Rendeletével és
Tiszatenyő Község Önkormányzata/2017 (.....) számú Határozatával**

(Munkaközi 2017.02.21)

Karcag, 2017 február hó

TISZETENYŐ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Tervező:

- Településrendezés, vezető településrendező tervező:

Szikra Zoltán
TT 16-0030

**TISZATENYŐ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

TARTALOMJEGYZÉK

	Oldalszám
Külzetlap	
Tervezők névjegyzéke	2
Tartalomjegyzék	3
Előzmények	4
17/2017 (I. 30.) számú Képviselő-testületi határozat	5
Alátámasztó munkarészek, örökségvédelmi hatástanulmány	6
Tervrajzok jegyzéke	
	Tervszám
Átnézeti térkép	M= 1: 8 000
Földhivatali alaptérkép	M= 1:2 000
	ÁTN-01
	FH-01

ELŐZMÉNYEK

Tiszatenyő Község 1/2006 (I.26.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 1/2006 (II.03) számú rendelettel megalkotott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását határozta el az Önkormányzat a 17/2017 (I.30.) számú Képviselő-testületi határozatában, mely szerint:

- a belterületi hrsz: 434/3 és hrsz: 434/4 önkormányzati földterületek övezeti besorolását Lf (falusias lakó) építési övezetből Gip (gazdasági - ipari) építési övezetbe sorolja.
- a hatályos tervben a hrsz: 434/4 telken áthaladó tervezett lakóút megszűnik (jelenleg sem kiépített)
- a hrsz: 434/4 telek déli sávjában szükséges egy védőerdősáv mely biztosítja biológiai aktivitás megtartását, valamint a csatlakozó meglévő lakóterület védelmét.

A módosítás oka: Tiszatenyő Önkormányzata a hrsz: 434/4 telken Vágópontot kíván létesíteni melyet a telek jelenlegi övezeti besorolása nem enged meg. A hrsz: 434/3 telken egy meglévő gázfogadó állomás van, amihez a Lf besorolás nem megfelelő.

A módosítás a 2006 évi LIII. törvény 1.§. e.) pontjában meghatározott paraméterek szerinti (legalább 90 millió forint teljes költségigényű és legalább 15 új munkahely megteremtését biztosító) beruházás megvalósítását segíti elő, ezért a 104/2012.(XI.08.) Korm. Rendelet 32.§. (6) bek. alapján a Korm. rendelet 42.§ szerinti **tárgyalásos eljárást** választottuk.

A tervezett módosítás okán a Településfejlesztési Konceptió módosítása nem szükséges.

Az övezeti átsorolás miatt szükséges a Településszerkezeti Terv és Leírás, és a Szabályozási Terv módosítása.

Mivel a megyei területrendezési terveket 2017 december 31-ig kell az OTrT tv. 2013 évi CCXXIX törvénnyel megállapított rendelkezéseivel összhangba hozni, ezért a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az OTrT 31/B. § átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kivonat Tiszatenyő községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 30. napján tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

17/2017. (I. 30.) számú önkormányzati határozat

Tiszatenyő Településrendezési Terv részeit képező Tiszatenyő Építési Szabályzat és Szabályozási Terv megállapításáról szóló 1/2006. (II. 03.) rendeletmódosításának előkészítésére.

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. módosítani kívánja az 1/2006. (II. 03.) rendeletét a 434/3 és 434/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földrésztetek övezeti besorolására tekintettel,
2. felkéri Szikra Zoltán településtervező mérnököt, hogy a módosításhoz szükséges terveket, dokumentumokat készítse el.
3. felkéri Kazinczi István polgármestert, hogy a Településrendezési terv módosítását terjessze a jogszabályban meghatározott fórumok elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kazinczi István polgármester

Erről értesülnek:

Kazinczi István polgármester

Képviselő- testület tagjai

Hegedűs László jegyző

Szikra Zoltán településtervező mérnök

Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal

helyben

helyben

helyben

székhelyén

helyben

Tiszatenyő, 2017. január 30.

Kivonat hiteles:

Gábor Hajdú



Tiszatenyő, 2017. február 3.

Kazinczi István sk.
polgármester

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK, ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

1.) Bevezetés:

A tervezéssel érintett ingatlanok:

Hrsz: 434/3 és hrsz: 434/4 ingatlanok - építési övezet változás

A tervezett változások alapján a Településszerkezeti Terv és Leírás, és a Szabályozási Terv módosítása szükséges.

Új övezet, építési övezet nem jön létre, így a módosítás Tiszatenyő Építési Szabályzatát (TÉSZ) nem érinti.

2.) Alátámasztó munkarészek: A hatályos Településrendezési Tervezet készült alátámasztó munkarészekben megfogalmazottakhoz képest semmilyen változás nincs.

a.) Közlekedési javaslat: A tervezett változásnak nincs a település közlekedési infrastruktúrájára hatása.

b.) Közművesítési javaslat: A tervezett változásnak nincs közműfejlesztési vonzata. A hatályos tervben figyelembevett közműfejlesztések kielégítőek.

c.) Hírközlési javaslat: A tervezett változás nem érinti a

- helyhez kötött telefonszolgáltatást
- mobil rádiótelefon szolgáltatást
- vezetékes műsorszóró szolgáltatást
- műsorszórást

d.) Környezetalakítási javaslat: A tervezett változásnak nincs a környezetet terhelő hatása.

e.) Tájrendezési javaslat: A tervezett változás nincs hatással a település zöldfelületi rendszereire.

d.) Biológiai aktivitásérték számítás:

Hrsz	Terület felhasználás Változás előtt	Terület felhasználás változás után	Terület Ha	Biológiai aktivitás mutató változás előtt	Biológiai aktivitás mutató változás után	Biológiai aktivitás érték változás előtt	Biológiai aktivitás érték változás után
434/3 434/4	Lf	Gip	1,2942	2,5	0.3	3,2355	0,38826
434/4	Lf	Ev	0,3785	2.5	9	0,94625	3,4065
434/4	Köu	Lf	0,367	0,6	2.5	0,2202	0,9175
<i>összesen</i>						4,40195	4,71226

A terület átsorolások során a tervezési terület biológiai aktivitás értéke nő.

f.) Megfelelés magasabb szintű területrendezési terveknek:

A figyelembe veendő magasabb szintű Területrendezési Tervek az alábbiak:

- A 2013 évi CCXXIX. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. törvénnyel elfogadott **Országos Területrendezési Terv**
- A hatályos **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről** szóló 10/2011.(IV.29.) KR. sz. rendelettel módosított 18/2004.(XI.9.) KR. sz. rendelet.

A JNSZ Megyei Trt 4.sz. melléklete alapján Tiszatenyő Község országos és megyei érintettsége az alábbi:

- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

A tervezett változások belterületi telkeket érint, így fenti övezetekre hatása nincs.

Az alapvető infrastrukturális hálózatokat nem érinti a változtatás.

A tervezett módosítás nem ellentétes a magasabb szintű területrendezési tervekben foglaltaknak.

g.) Örökségvédelmi hatástanulmány: A tervezett változás nincs hatással a települése meglévő műemléki együttesekre, műemlékekre, helyi védett építészeti és természeti értékekre. Az átsorolások nem érintenek régészeti lelőhelyet.

Összegezve: A hatályban lévő Településrendezési Tervhez készített Örökségvédelmi Hatástanulmányban foglaltak továbbra is érvényben maradnak. Jelen módosítás nem indokolja a részletes vizsgálat megismétlését.

Nyilatkozat:

Szikra Zoltán, a Tiszatenyő Község Településrendezési terve módosításának felelős tervezője kijelentem, hogy a Településrendezési terv, így a hozzá tartozó örökségvédelmi munkarész készítésére jogosult vagyok.

Karcag, 2017. február hó



Szikra Zoltán
Vezető településrendező tervező
TT 16-0030