

Tiszatenyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2004.(III. 3.) rendelete
a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról

/EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA/

Tiszatenyő községi önkormányzat képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, a környezetvédelemről szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján Tiszatenyő község környezetének rendjéről, és tisztaságának fenntartásáról és védelméről az alábbi rendeletet alkotja.

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. §

- /1/ E rendelet célja a község területén a köztisztaság fenntartása, az ezzel kapcsolatos feladatok és kötelezettségek szabályozása a tiszta, rendezett és esztétikus településkép megjelenítése érdekében.
- /2/ A rendelet hatálya Tiszatenyő közigazgatási területén lévő ingatlanokra, jogi és természetes személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.
- /3/ A települési hulladékkal kapcsolatos feladatokat külön rendelet szabályozza.

2. §

/1/ Alapfogalmak:

- a) köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok –ezen belül különösen a lakóépületek, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek, közterületek tisztántartása.
- b) közterület az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, park, zöldterület, középületek területei)
- c) tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, pormentesítése.

II. FEJEZET

Köztisztasági feladatok Az ingatlan és közterületek tisztántartása

3. §

- /1/ Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.
- /2/ Amennyiben az ingatlan tulajdonosa nem használja ingatlanát, a tényleges használó köteles tisztán tartani.
- /3/ Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles gondoskodni az ingatlan előtti járdaszakasz tisztántartásáról, síkosság mentesítéséről, továbbá a járda és az út közötti terület gondozásáról, gyommentesítéséről.
- /4/ Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát naponta többször fel kell hinteni. A felhítésre homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt használható. Tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot e célra használni tilos.
A szóróanyag beszerzéséről az ingatlan tulajdonosának (kezelőnek, használónak) kell gondoskodni.
- /5/ A község területén lévő ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek ingatlanukat tisztán és rendben tartani, a beépítetlen területet gyommentes állapotban tartani, a károsítók ellen szükségszerűen védekezni.
- /6/ Intézmények, közösségi létesítmények, vendéglátó egységek, üzlethelyiségek előtti járdaszakasz tisztántartása, hó és síkosság mentesítése az üzemeltető kötelezettsége.
- /7/ A gondozatlan ingatlan, járdaszakasz, csapadékvíz elvezető árok tisztítását, gyommentesítését, kaszálását az önkormányzat a tulajdonos terhére elvégeztetheti.
- /8/ Közterületen szemetet, hulladékot csak a köztéri hulladékgyűjtő edényzetbe szabad elhelyezni.
- /9/ Az önkormányzati tulajdonú közterületek rendszeres tisztántartásáról, a szilárd burkolatú utak takarításáról, a köztéri hulladékgyűjtő edényzet kihelyezéséről, és ürítéséről az önkormányzat gondoskodik.
- /10/ Aki az ingatlanok és közterületek tisztántartására vonatkozó 3. §-ban foglalt szabályokat megszegi 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

A közterület rendje

4. §

- /1/ Közterületen anyagot lerakni, tárolni, közterületet elfoglalni, illetve rendeletetésétől eltérő módon használni csak a közterület tulajdonosa és az igénybe vevő között létrejött hatósági szerződés alapján lehet, amely kizárólag írásban köthető.¹
- /2/² A hatósági szerződés tartalmazza:
- szerződést kötő közigazgatási szerv nevét, címét, az ügy számát.
 - az igénybevevő természetes személy adatait, (nevét, lakó-, tartózkodási helyét)
 - az igénybevett közterület nagyságát, az igénybevétel időpontját, módját, a fizetendő használati díjat,
 - az igénybevevő tájékoztatását a hatósági szerződés alapját képező jogszabályi rendelkezések megjelölését,
 - helyreállítási kötelezettségét
 - szerződésszegés következményeit,
 - a jogszabály által meghatározott, valamint a felek által szükségesnek tartott jognyilatkozatokat,
 - a szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdésekben közigazgatási perben eljáró bíróság megnevezését
- /3/³ A közterület foglalási díj mértéke:
- | | |
|---|--|
| 1. alkalmi, idényjellegű árusítás | 250 Ft/m ² /nap |
| 2. árusítóhely, egyéb fülke elhelyezése | 600 Ft/m ² /hó |
| 3. mutatványos tevékenység | 100 Ft/m ² /alkalom |
| 4. építőanyag | 30 Ft/m ² /nap ⁴ |
- /4/ A közterület foglalási díjat az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni az engedély kiadása előtt. A díj meg nem fizetés esetén a közterület igénybevétele tilos.

5. §

- /1/ A közterületek, sportolás céljára szolgáló területek beszennyezése tilos. A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében a területeken szemetet, hulladékot, szennyezőanyagot elszórni, eldobni nem szabad.
- /2/ Közútra, útpadkára építési törmelék, szemetet, közlekedést akadályozó eszközök (beton, vaskarók) elhelyezni tilos.

¹ módosította a 25/2005.(XII.02.) ÖR

² módosította a 25/2005.(XII.02.) ÖR

³ módosította a 6/2008.(V.30.) ÖR

⁴ Módosította a 17/2011.(XII.15.) ÖR

6. §

- /1/ A közterületen tilos gépjárművet mosni, és más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.
- /2/ Közkutak, közkifolyók környékét bármilyen módon beszennyezni tilos.
- /3/ Az ingatlanokon gyűjtött folyékony hulladékot (szennyvizet) kertekbe és használaton kívüli kutakba kiengedni tilos.

7. §

- /1/ Az ingatlan tulajdonosa (kezelő, használó) köteles az ingatlan előtti szakaszon a csapadékvíz elvezető árok átérészeit kiépíteni, és üzemképes állapotban tartani.
- /2/ A közterületen lévő árok tisztán tartása, a csapadékvíz, belvíz akadálytalan lefolyásának biztosítása az ingatlan tényleges használójának kötelessége.
- /3/ Az ingatlanon keletkező csapadékvíz, belvíz, a közterületen lévő árokba –előzetes bejelentés alapján- kivezethető.
- /4/ A csapadékvíz elvezető árokba szennyezett vizet bevezetni, beleönteni, eldugulásra alkalmas anyagot (szemét, gaz, iszap, törmelék stb.) beleszórni tilos.

8. §

- /1/ Hirdetményt, plakátot az önkormányzat által rendszeresített hirdetőtáblákon szabad elhelyezni. Tilos építményeket, kerítéseket, élő fákat bármilyen felirattal megrongálni.
- /2/ A hirdetőtáblákon elhelyezett hirdetményeket a kifüggesztéstől számított 30 napon belül el kell távolítani az elhelyezőnek, úgy hogy a közterületet ne szennyezze. Amennyiben ennek a kötelezettségének nem tesznek eleget, az önkormányzat eltávolíttatja a hirdetményeket.

9. §⁶

10. §

⁵ Hatályon kívül helyezte a 10/2012. (IV.19.) rendelet

⁶ hatályon kívül helyezte a 25/2005.(XII.02.) ÖR

- /1/ Közterületen, közterülethez közvetlen kapcsolódó helyeken, üzletek előtt, szeszesital fogyasztani tilos.
- /2/ Az /1/ bekezdésben meghatározott tilalom nem vonatkozik a községi rendezvények területére, ahol ideiglenes jelleggel engedélyezhető a szeszesital fogyasztás.
- /3/ A /2/ bekezdésben meghatározott tevékenység után a terület megtisztításáról –12 órán belül- az engedélyes köteles gondoskodni.
- /4/ Aki a közterület rendjére vonatkozó 4. §-tól - 11. §-ig foglalt szabályokat megszegi 30.000 forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.⁷

Zöldterületek fenntartása és kezelése

11. §

- /1/ A község területén lévő zöldterületek ápolását, az idényszerű növényvédelmi munkálatokat a tulajdonosok kötelesek végezni.
- /2/ A közhasználatú parkok fenntartásáról, gondozásáról és ápolásáról az önkormányzat gondoskodik.

12. §

- /1/ Zöldterületen tilos:
 - a) a fák, cserjék, bokrok, virágok mindennemű károsítása
 - b) járművel ráhajtani, azon parkolni,
- /2/ A játszóteret 14 éven aluli gyermekek, illetve azok zavarása nélkül a 14 éven felüli gyermekek is használhatják. Hat éven aluli gyermekek csak kísérő felügyeletében használhatja.
- /3/ A játszótér felszerelési tárgyainak rongálása, beszennyezése tilos.

13. §

- /1/ Tilos közterületen, külterületen a fákat a fa pusztulását elősegítő módon megcsonkítani, kivágni. Fakivágást kiöregedett fák esetében, balesetveszély elhárítása céljából, vagy minőségi cseréhez az önkormányzat adhat ki engedélyt akkor, ha az más szakhatóság hatáskörébe nem tartozik.

⁷ módosította a 25/2005.(XII.02.) ÖR

/2/ Fakivágás után új facsemeték telepítése minden esetben kötelező.

14. §

/1/ A telek határánál csak olyan növényzet telepíthető, mely a szomszéd építményeinek és kerítésének karbantartását nem akadályozza, állagát nem rontja.

/2/ Az ingatlantulajdonos, üzemeltető a közlekedést akadályozó –járda és úttest felé nyúló-faágak, bokrok gondozását, nyesését köteles elvégezni.

/3/⁸ A legkisebb telepítési távolság belterületen az ingatlan határától számított:

- a) 3 méternél magasabbra nem növény bokor, élő sövény esetén 0,5 m;
- b) 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs –és egyéb fa esetében 1 m;
- c) 3 méternél magasabbra növény gyümölcs és egyéb fa, bokor esetében 2 m;
- d) azon a telekhatáron, ahol a szomszéd építkézhet ott 3 m belül fát, 1 m-en belül bokor nem ültethető;

/4/ Aki a zöldterületek fenntartására és kezelésére vonatkozó 10. §-tól 13. §-ig terjedő szabályokat megszegi 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

III. FEJEZET

A levegő védelme

15. §

/1/ Lakóépületekben megfelelően karbantartott tüzelőberendezésekben csak az arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyagot szabad elégetni.

/2/ A fűtőberendezésekben egészségre káros égéstermék kibocsátó anyagot (ipari hulladék, műanyag, gumi, egyéb veszélyes hulladékot) égetni tilos.

/3/ Avar és kerti hulladék megsemmisítése komposztálással történhet, ezen anyagok égetése minden esetben tilos.

16. §

A keletkező por képződésének megakadályozása érdekében az ingatlantulajdonos az ingatlana előtti területet füvesítheti, parkosíthatja. A jegyző a kertészeti munkák elvégzését előírhatja. A meglévő szilárd burkolatú út szélétől egy méterrel túl egyházi növényekkel telepíthetőek.

⁸ módosította a 25/2005.(XII.02.) ÖR

17. §

- /1/ Az ingatlanok és közterületek gyom és allergiát okozó parlagfű mentes gondozása kötelező. A parlagfű irtásáról folyamatosan, legkésőbb virágzás előtt, az időjárástól függő gyakorisággal kell gondoskodni.
- /2/ Aki a levegő védelmére vonatkozó szabályokat megszegi 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

IV. FEJEZET

Zajvédelem szabályozása

18. §

- /1/ A település területén zaj és rezgésvédelem tekintetében a zajterhelési határérték a hatályos jogszabályban megállapított mérték az irányadó.
- /2/ Vendéglátó és szórakozó helyeken, szabadtéri rendezvényeken rendszeres zenés szolgáltatás 24 óráig, hétvégeken éjjel 2 óráig engedélyezhető.
- /3/ Egyedi esetekben, nem rendszeres jelleggel a jegyző engedélyével a (2) bekezdésben meghatározott időpont kettő órával növelhető.
- /4/ A belterületen tilos a köznyugalmat és csendet sértő zaj okozása, zajt keltő munkák végzése 22⁰⁰ - 6⁰⁰ óra között.
- /5/ Aki a zajvédelemre vonatkozó szabályokat megszegi 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

V. FEJEZET

Környezetvédelmi ellenőrzés

19. §

- /1/ Az állampolgárok, civilszervezetek joga, hogy környezetszennyezés, környezetveszélyeztetés, környezetkárosítás észlelése esetén az önkormányzat, környezetvédelmi hatóság felé jelzéssel éljen.
- /2/ A környezetvédelemről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak betartását negyedévenkénti tervszerűséggel kell ellenőrizni a Polgármesteri Hivatal

helyszínbírságotól rendelkező köztisztviselőinek és e kötelezettségek megszegőivel szemben helyszínbírságot is kiszabhatnak.

/3/ A rendeletben foglalt szabályok érvényesülését a képviselőtestület értékeli.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

20. §

- /1/ A helyi környezetvédelmi rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a település környezetének védelméről szóló –5/1991 (IV.15.); 5/1993 (V. 7.) rendelettel módosított 1989. évi 1 sz. rendelet.
- /2/ A rendelet kihirdetéséről az SzMSz-ben foglaltak szerint a jegyző gondoskodik.
- /3/ A környezetvédelmére vonatkozó szabályok betartására való kötelezés a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 124-131 §-aiban foglaltakon alapul.⁹

21.§

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembevételével készült és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.¹⁰

Tiszatenyő, 2004. február 16.

Kazinczi István sk.
polgármester

Nagy Mihályné sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet hirdetőtablán kifüggesztve 2004. március 3. napján kihirdettem.

Nagy Mihályné sk.
jegyző

⁹ módosította a 25/2005.(XII.02.) ÖR

¹⁰ Beiktatta 11/2009.(IX.25.)ÖR