

**Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**1/2006 (02. 03) Ök. számú rendelete**  
a Tiszatenyő Településrendezési Terv részeit képező  
**Tiszatenyő Építési Szabályzat és Szabályozási Terv**  
**megállapításáról**

Tiszatenyő község önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. Tv. 7.§. (3) bekezdés c., pontjában biztosított hatáskörben, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§. (1) bekezdése szerinti feladatkörében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdése szerinti jogkörben eljárva a Babilon Építész Iroda Bt. által 15/2004 tervszámon készített Szabályozási Terv jóváhagyása mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**I. fejezet**  
**Általános előírások**

1. §

- (1) E rendelet és a Szabályozási Terv hatálya Tiszatenyő Község (továbbiakban: község) közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott területen az OTÉK 1. § (1) bekezdésének hatálya alá eső építési munkát folytatni, arra hatósági engedélyt adni a hatályos jogszabályok, a TÉSz (Tiszatenyő Építési Szabályzat) és Szabályozási Terv együttes alkalmazásával szabad.

2. §

- (1) A TÉSz és a Szabályozási Terv előírásai kötelezőek, azoktól eltérni kizárólag a Tiszatenyő Településrendezési Terv érintett részeinek vagy egészének módosítása esetén szabad.

**II. fejezet**  
**Közigazgatási és egyéb területi besorolás**

3. §

- (1) A Szabályozási Terv a község területén közigazgatási szempontból az alábbi területeket jelöli ki:
  - belterület (a régi belterületi határ által közrezárt terület),
  - külterület (a közigazgatási határ által közrezárt terület a belterület kivételével)

#### 4. §

- (1) A Szabályozási Terv a község területén az OTÉK előírásaival összhangban beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt területeket jelöl ki.
- (2) A Szabályozási Terv a beépítésre nem szánt területeken belül közterületeket és egyéb területeket különít el. A közterületek rendeltetésük alapján az alábbiak szerint oszlanak meg:
- közút
  - közpark
- (3) Az Étv. 17. §-ban felsorolt sajátos jogintézmények közül az alábbiak alkalmazására kerül sor a község területén :
- Elővásárlási jog kerül bejegyzésre a Tiszatenyő Községi Önkormányzat javára az alábbi ingatlanokra:
- Hrsz:159,160,161,162,163,164,165 telkek hátsó kertjei 30m-es szélességben
  - Hrsz:164 telek D-Ny-i oldalkertje 6m széles sávban
  - Hrsz:308/2 telek D-K-i oldalkertje 6m széles sávban
  - Hrsz: 158 telek

### **III. fejezet** **Építési övezetek, övezetek**

#### Általános szabályok

#### 5. §

- (1) A Szabályozási Terv a község területét a Településszerkezeti Terv által meghatározott területfelhasználási módok alapján építési övezetekbe ill. övezetekbe sorolja.
- (2) Az egyes építési övezetekre ill. övezetekre vonatkozó részletes előírásokat e rendelet VIII. fejezete tartalmazza.

### **IV. fejezet** **Telekalakítás**

#### 6. §

- (1) Beépítésre szánt területen lévő földrészlet beépítésre nem szánt területen lévő földrészlettel nem vonható össze.
- (2) Amennyiben valamely földrészlet területe több építési övezetbe vagy több övezetbe esik, úgy az egyes telekrészek a vonatkozó építési övezeti ill. övezeti előírások szerint építhetők be és használhatók.
- (3) Nyúlványos telek nem alakítható ki.

## **V. fejezet** **Építmények, járművek elhelyezése**

### Az építmény és a telekhatár közötti távolság 7.§

- (1) Az előkert méretét a VIII. fejezetben az övezeti előírások szabályozzák.
- (2) A hátsó kert legkisebb mérete : 6,00 m
- (3) Az elő-, oldal-, ill. hátsó kert meghatározásával valamint az útépitési terület figyelembe vételével kialakuló építési helyet (az építmény elhelyezésére szolgáló telekrészt) határoló építési határvonalakat az építési ill. elvi építési engedélyezési tervben fel kell tüntetni, amennyiben azok nem esnek egybe a telekhatárral.

### Építmények közötti legkisebb távolság 8. §

- (1) Az építmények között megengedett legkisebb távolság több, különböző jogszabályi és szakhatósági előírás esetén a legnagyobb érték.

### Építmény elhelyezése közterületen 9. §

- (1) Közterületen gépkocsi tároló nem létesíthető, egyéb építmény
  - a tulajdonos ill. meghatalmazottja írásos engedélyével,
  - az OTÉK előírásainak figyelembe vételével, és
  - a vonatkozó övezeti előírásoknak megfelelően helyezhető el.
- (2) Az OTÉK által előírt forgalomtechnikai ill. biztonsági előírások teljesülését az érintett közterület kezelőjének eseti állásfoglalása alapján kell megítélni.

## Járművek, sátrak elhelyezése

### 10. §

- (1) Az építmény rendeltetés szerű használatához szükséges járművek számát és azok elhelyezését az OTÉK és a helyi parkolási rendelet előírásai alapján kell meghatározni.
- (2) Lakókocsi, lakóautó, sátor
  - a földrészlet tulajdonosának ill. közvetlen hozzátartozóinak saját használata céljából bármely rendeltetésű (saját tulajdonú) területen,
  - egyéb (nem saját használat) céljából kizárólag üdülőterületen, az építmények létesítésére vonatkozó szabályok szerint, engedélyezési eljárás lefolytatása nélkül, ideiglenes jelleggel állítható fel.

## **VI. fejezet Helyi védelem**

### Védő-és védett területek

#### 11. §

- (1) Amennyiben valamely építmény rendeltetés szerű használata ill. a környezet védelme érdekében védőterület (védőövezet vagy védősáv) kialakítására van szükség, akkor az építési munkák ill. az építmények használata során a védőterület kijelölésére valamint az azon belül alkalmazandó építési korlátozásokra vonatkozó jogszabályi vagy eseti szakhatósági előírásokat kell alkalmazni.
- (2) Az (1) bekezdésben említett építményt úgy kell elhelyezni, hogy a szükséges védőterület az építmény telkén belül biztosítható legyen.
- (3) A lakossági sekély talpmélységű kutak létesítéséről és a védőtávolságokról önálló . . . önkormányzati rendelet készül.

### Környezetvédelem

#### 12. §

- (1) A környezet védelmével kapcsolatos általános helyi előírásokat a helyi értékvédelmi rendelet tartalmazza.

- (2) Az építési munkák során a hatályos jogszabályokban meghatározott környezetterhelési határértékek átmenetileg sem léphetők túl.

#### Természet-és tájvédelem

##### 13. §

- (1) A természeti-táji értékek védelmével kapcsolatos általános helyi előírásokat a helyi értékvédelmi rendelet tartalmazza.
- (2) A JNSZ Megyei TrT Tiszatenyő Község teljes közigazgatási területét a megye teljes területével együtt a térségi tájrehabilitációt igénylő megyei övezetbe sorolja.
- (3) A JNSZ Megyei TrT Tiszatenyő Község közigazgatási területének egy részét tájképvédelmi terület megyei övezetbe sorolja.

#### Művi értékvédelem

##### 14. §

- (1) A művi értékek védelmével kapcsolatos általános helyi előírásokat a helyi értékvédelmi rendelet tartalmazza.
- (2) A Szabályozási Terv a község területén művi értékvédelmi területeket nem jelöl ki.

### **VII. fejezet Infrastruktúra**

#### Közlekedés

##### 15. §

- (1) Az egyes közutak építési területét a Szabályozási Terv jelöli ki, amelyek beépíthetőségét a 17. § (15) (16) és (17) bekezdések határozzák meg. A közúti közlekedési létesítmény területét jogszabályban meghatározott esetekben állami, egyéb esetekben önkormányzati tulajdonba vétellel kell a közlekedési létesítmény számára biztosítani.

- (2) Önkormányzati beruházás esetén az érintettek útépítési ill. közművesítési hozzájárulásra való esetleges kötelezésének részletes szabályait területenként (beruházási szakaszonként) önálló helyi rendeletben kell rögzíteni.

Közművesítés, hírközlés  
16. §

- (1) A közmű- ill. hírközlési létesítmények létesítése, cseréje, karbantartása során a településkép védelme érdekében a belterületen a hálózat új szakaszai kizárólag rejtett kialakítással épülhetnek.
- (2) A beépítés feltételének közművesítettségi előírt mértékét építtetőnek a használatbavételi eljárás kezdetéig kell teljesíteni.

**VIII. fejezet**  
**Építési övezeti, övezeti előírások**

Az egyes építési övezetekre ill. övezetekre vonatkozó részletes előírások  
17.§

- (1) A „Vt 1” jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

Az építési övezet jele:	<b>Vt 1</b>
-------------------------	-------------

Területfelhasználási mód:

Településközpont vegyes terület

A rendeltetésre vonatkozó előírások:

Az építési övezetben az alább meghatározott(ak) kivételével az OTÉK településközpont vegyes területre vonatkozó előírásai szerinti létesítmények helyezhetők el.

Az építési övezetben nem helyezhetők el:  
- üzemanyagtöltő állomás  
- parkolóház  
- alkohol lepárló üzem, szeszfőzde

A kialakítható legkisebb telekterület(m <sup>2</sup> ):	400
A kialakult telkek beépíthetők méretüktől függetlenül.	
Beépítési mód:	szabadon álló
Az előkert minimális mérete (m):	0.00
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%):	50

A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m): 4,50-8,00, kivéve .  
. templom épület ahol a megengedett legnagyobb  
építménymagasság: 15,0

A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke: teljes

A zöldfelület legkisebb mértéke (%): 20

Terepszint alatti építmények: pince  
,tároló építhető

épület alatt, , vagy önállóan a telek hátsó felén az  
utcafronttól min:15,0 m-re (templomnál kripta  
is)

(2) A „Vt 2” jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

Az építési övezet jele:	<b>Vt 2</b>
-------------------------	-------------

Területfelhasználási mód: Településközpont vegyes terület

A rendeltetésre vonatkozó előírások:

Az építési övezetben az alább meghatározott(ak) kivételével az OTÉK településközpont vegyes területre vonatkozó előírásai szerinti létesítmények helyezhetőek el.

Az építési övezetben nem helyezhetőek el:

- üzemanyagtöltő állomás
- parkolóház
- alkohol lepárló üzem, szeszfőzde

A kialakítható legkisebb telekterület(m<sup>2</sup>): 500

A kialakult telkek beépíthetőek méretüktől függetlenül.

Beépítési mód: oldalhatáron álló

Az előkert minimális mérete (m): 0.00

A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%): 40

A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m): 3,50-7,00

A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke: teljes

A zöldfelület legkisebb mértéke (%): 30

Terepszint alatti építmények: pince,tároló építhető

épület alatt, , vagy önállóan a telek hátsó felén az  
utcafronttól min:15,0 m-re

(3) A „LF 1” jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

--	--

Az építési övezet jele:	<b>LF 1</b>
-------------------------	-------------

Területfelhasználási mód:

Falusias lakóterület

A rendeltetésre vonatkozó előírások:

Az építési övezetben az OTÉK falusias lakóterületre vonatkozó előírásai szerinti létesítmények helyezhetők el.

A létesítmény egy szintjének területe:  
 ( a kiszolgáló helyiségekkel együtt )  
 - termelő-szolgáltató rendeltetés (pl. műhely) esetén legfeljebb nettó 80 m<sup>2</sup>  
 - kereskedelmi rendeltetés esetén legfeljebb netto 100 m<sup>2</sup>  
 - egyéb rendeltetés esetén legfeljebb nettó 300 m<sup>2</sup> lehet

Az építési övezetben nem helyezhetők el:

- üzemanyag töltő állomás
- parkolóház
- alkohol lepárló üzem, szeszfőzde

A kialakítható legkisebb telekterület(m <sup>2</sup> ):	750	
Beépítési mód oldalhatáron álló		
Az előkert minimális mérete (m):		5.00
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke(%):	30	
A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	3,50-5,00	
Az előkert minimális mérete (m):		
5.00		
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:		részleges
A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%):	40	
A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	18.0	
A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-	
Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-	
A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:		-

Terepszint alatti építmények:  
 tároló, építhető

pince,

épület alatt, , vagy önállóan a telek hátsó felén az utcafronttól

min:15,0 m-re

(5) A „FL 2” jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

Az építési övezet jele:	<b>FL 2</b>
-------------------------	-------------

Területfelhasználási mód:

Falusias lakóterület



A rendeltetésre vonatkozó előírások:

Az építési övezetben az OTÉK falusias lakóterületre vonatkozó előírásai szerinti létesítmények helyezhetők el.

A létesítmény egy szintjének területe ( a kiszolgáló helyiségekkel együtt )  
- termelő-szolgáltató rendeltetés (pl. műhely) esetén legfeljebb nettó 80 m<sup>2</sup>  
- kereskedelmi rendeltetés esetén legfeljebb nettó 150 m<sup>2</sup>  
- egyéb rendeltetés esetén legfeljebb nettó 300 m<sup>2</sup> lehet

Az építési övezetben nem helyezhetők el:

- üzemanyag töltő állomás
- parkolóház
- alkohol lepárló üzem, szeszfőzde

A kialakítható legkisebb telekterület(m <sup>2</sup> ):	600
A meglévő ennél kisebb telkek a Lf-4 építési övezet előírásai szerint beépíthetők.	
Beépítési mód:	oldalhatáron álló
Az előkert minimális mérete (m):	0.00
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke(%):	30
A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	3,00-4,80
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	részleges
A zöldfelület legkisebb mértéke (%):	40
A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	14.0
A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-
Terepszint alatti építmények: építhető	pince, tároló,
min:15,0 m-re	épület alatt, , vagy önállóan a telek hátsó felén az utcafronttól

(6) A „Gksz 1” jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

Az építési övezet jele:	<b>Gksz 1</b>
-------------------------	---------------

Területfelhasználási mód:

Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület

A rendeltetésre vonatkozó előírások:

Az építési övezetben az OTÉK gazdasági (ezen belül a kereskedelmi

szolgáltató) területre vonatkozó előírásai szerinti létesítmények helyezhetőek el.

A kialakítható legkisebb telekterület(m <sup>2</sup> ):	3000
Beépítési mód:	szabadon álló
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke(%):	50
A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	2,80-7,50
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes
A zöldfelület legkisebb mértéke (%):	20
Az előkert minimális mérete (m):	5,00
A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-
Terepszint alatti építmények: építhető	pince, tároló,

épület alatt, , vagy önállóan a telek hátsó felén az utcafronttól min:15,0 m-re

(7) Az „Gip 1” jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

Az építési övezet jele:	<b>Gip 1</b>
-------------------------	--------------

Területfelhasználási mód:

Ipari gazdasági terület

A rendeltetésre vonatkozó előírások:

Az építési övezetben az OTÉK gazdasági (ezen belül az egyéb ipari) területre vonatkozó előírásai szerinti létesítmények helyezhetőek el.

A kialakítható legkisebb telekterület(m <sup>2</sup> ):	3.000
Beépítési mód:	szabadon álló
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke(%):	50
A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	3,00-9,00
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes
A zöldfelület legkisebb mértéke(%):	25
Az előkert minimális mérete (m):	10,00
A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-

A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:

Terepszint alatti építmények:  
tároló, építhető

-

pince,

épület alatt, , vagy önállóan a telek hátsó felén az utcafronttól

min:15,0 m-re

(8) A „Kszv 1” jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

Az építési övezet jele:	<b>Kszv 1</b>
-------------------------	---------------

Területfelhasználási mód:

Kommunális szennyvíz tisztítására szolgáló terület, ahol szélerőmű és hírközlési átjátszó torony is építhető.

A rendeltetésre vonatkozó előírások:

A kialakítható legkisebb telekterület(m <sup>2</sup> ):	1000
Beépítési mód:	szabadon álló
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke(%):	40
A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	3,50-9,00
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes
A zöldfelület legkisebb mértéke(%):	40
Az előkert minimális mérete (m):	10,00
A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	
Terepszint alatti építmények:	a szennyvíztisztítási technológiához tartozó építmények építhetők

-

(9) A „Kte 1” jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

Az építési övezet jele:	<b>Kte 1</b>
-------------------------	--------------

Területfelhasználási mód:	Egyéb különleges terület (temető)
A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben temetők és kiszolgáló létesítmények valamint kegyeleti építmények helyezhetők el.
A kialakítható legkisebb telekterület(m <sup>2</sup> ):	kialakult szabadon álló
Beépítési mód:	20
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke(%):	0,00-3.50
A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	8,00
Ravatalozó, harangláb és kápolna esetén a legnagyobb építménymagasság:	m
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	részleges
A zöldfelület legkisebb mértéke(%):	40
Az előkert minimális mérete (m):	0,00
A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-
Terepszint alatti építmények:	síremlék alépitménye
építhető	

(10) A „Ksp 1” jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

Az építési övezet jele:	<b>Ksp 1</b>
-------------------------	--------------

Területfelhasználási mód:	Egyéb különleges terület (sportpálya)
A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben a , sporttal és a szabadidő eltöltésével kapcsolatos létesítmények és azok
kiszolgáló épületei	helyezhetők el.
A kialakítható legkisebb telekterület(m <sup>2</sup> ):	kialakult szabadon álló
Beépítési mód:	15
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke(%):	3,50-9,00
A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	részleges
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	40
A zöldfelület legkisebb mértéke(%):	5,00
Az előkert minimális mérete (m):	-
A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-

Terepszint alatti építmények:  
építhetőek

nem

(11) A „Ksp 2” jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

Az építési övezet jele:	<b>Ksp 2</b>
-------------------------	--------------

Területfelhasználási mód:  
környezete)

Egyéb különleges terület (horgásztó

A rendeltetésre vonatkozó  
kapcsolatos  
előírások:

Az építési övezetben a sporthorgászattal  
létesítmények és azok kiszolgáló épületei  
helyezhetők el.

A kialakítható legkisebb telekterület(m<sup>2</sup>):

kialakult  
szabadon álló

Beépítési mód:

5

A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke(%):

2,50-4,00

A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):

részleges

A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:

50

A zöldfelület legkisebb mértéke(%):

10,00

Az előkert minimális mérete (m):

A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására  
vonatkozó előírások:

-

Terepszint alatti építmények:  
építhetőek

nem

(12) Az „Ev 1” jelű övezetre vonatkozó előírások:

Az övezet jele:	<b>Ev1</b>
-----------------	------------

Területfelhasználási mód:

Erdőterület

A rendeltetésre vonatkozó  
előírások:

Az erdőterület rendeltetése:  
védelmi (védő és védett)

Az övezetben az OTÉK erdőterületre  
vonatkozó előírásaiban

meghatározott rendeltetésű létesítmények  
helyezhetők el.

Beépítési mód:	szabadon álló
A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	2,50-3,80
A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-

(13) Az „Eg 1” jelű övezetre vonatkozó előírások:

Az övezet jele:	<b>Eg 1</b>
-----------------	-------------

Területfelhasználási mód: Erdőterület

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az erdőterület rendeltetése: gazdasági
	Az övezetben az OTÉK erdőterületre vonatkozó előírásaiban meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el.

Beépítési mód:	szabadon álló
A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	2,50-7,50
A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-

(14) Az „Ege1” jelű övezetre vonatkozó előírások:

Az övezet jele:	<b>Ee 1</b>
-----------------	-------------

Területfelhasználási mód: Erdőterület

A rendeltetésre vonatkozó előírások:

Az erdőterület rendeltetése:  
egészségügyi-szociális, turisztikai

Az övezetben az OTÉK erdőterületre vonatkozó előírásaiban meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el.

Beépítési mód:

szabadon álló

A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):

2,50-7,50

A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):

-

A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):

-

Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:

-

A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:

-

(15) Az „Köu 1” jelű övezetre vonatkozó előírások:

Az övezet jele:	<b>Köu 1</b>
-----------------	--------------

Területfelhasználási mód:  
meglévő  
közutak)

Közúti közlekedési terület (állami

A rendeltetésre vonatkozó előírások:

Az övezetben az OTÉK közlekedési és közmű területre vonatkozó előírásaiban meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el.

Beépítési mód:

szabadon álló

A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):

2,00-7,00

A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):

-

A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):

-

Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:

-

A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:

-

(16) Az „Köu 2” jelű övezetre vonatkozó előírások:

Az övezet jele:	<b>Köu 2</b>
-----------------	--------------

Területfelhasználási mód:  
(belterületi utak)

Közúti közlekedési terület

A rendeltetésre vonatkozó előírások:

Az övezetben az OTÉK közlekedési és közmű területre vonatkozó előírásaiban meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el.

Beépítési mód:

szabadon álló

A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):

2,00-6,00

A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):

-

A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):

-

Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:

-

A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:

-

(17) Az „Köu 3” jelű övezetre vonatkozó előírások:

Az övezet jele:	<b>Köu 3</b>
-----------------	--------------

Területfelhasználási mód:  
(külterületi utak)

Közúti közlekedési terület

A rendeltetésre vonatkozó előírások:

Az övezetben semmilyen létesítmény nem

helyezhető el.



(18) Az „Kök 1” jelű övezetre vonatkozó előírások:

Az övezet jele:	<b>Kök 1</b>
-----------------	--------------

Területfelhasználási mód:

Kötőpályás közlekedési terület

A rendeltetésre vonatkozó előírások:

Az övezetben az OTÉK közlekedési és közmű területre vonatkozó előírásaiban meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el.

Beépítési mód:

szabadon álló

A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):

2,00-7,50

A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):

-

A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):

-

Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:

-

A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:

-

(19) Az „Z 1” jelű övezetre vonatkozó előírások:

Az övezet jele:	<b>Z 1</b>
-----------------	------------

Területfelhasználási mód:  
közparkok)

Zöldterület (meglévő és tervezett

A rendeltetésre vonatkozó  
előírások:

Az övezetben az OTÉK zöldterületre  
vonatkozó előírásaiban  
meghatározott rendeltetésű létesítmények  
helyezhetők el.

Beépítési mód:

szabadon álló

A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):

2,00-6,50

A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):

-

A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):

-

Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:

-

A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására

vonatkozó előírások:

-

(20) Az „Má 1” jelű övezetre vonatkozó előírások:

Az övezet jele:	<b>Má 1</b>
-----------------	-------------

Területfelhasználási mód:

Általános mezőgazdasági terület

A rendeltetésre vonatkozó  
előírások:

Az övezetben az OTÉK mezőgazdasági (ezen  
belül az általános mezőgazdasági)  
területre vonatkozó előírásaiban  
meghatározott rendeltetésű létesítmények  
helyezhetők el.

Az övezeten belül megkülönböztetünk további két alövezetet a JNSZ Megyei

Területrendezési Terv övezeti besorolása szerint:

-Má-1/t : A Megyei TrT-ben tájképvédelmi terület övezetbe sorolt terület

-Má-1/kta : A Megyei TrT-ben kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetbe sorolt terület

Beépítési mód:

szabadon álló

A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):

2,50-7,50

A külterületi utak mentén az út tengelyétől mért 18 m-es sávban semmilyen építmény nem  
helyezhető el.

A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m): -  
 A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m): -  
 Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői: -  
 A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására  
 vonatkozó előírások: -

(21) A „V 1” jelű övezetre vonatkozó előírások:

Az övezet jele:	<b>V 1</b>
-----------------	------------

Területfelhasználási mód: Egyéb (vízgazdálkodási) terület-  
 Vízmű telep

A rendeltetésre vonatkozó  
 előírások:

Az övezetben az OTÉK vízgazdálkodási területre vonatkozó előírásaiban meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, valamint vízműtelep létesítményei

A kialakítható legkisebb telekterület(m<sup>2</sup>): kialakult  
 Beépítési mód  
 oldalhatáron álló  
 A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke(%) 30  
 A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m): 3,00-5,00  
 Az előkert minimális mérete (m): 5.00  
 A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke: teljes  
 A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%): 40  
 A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m): 15.0  
 A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m): -  
 Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői: -  
 A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására  
 vonatkozó előírások: -

Terepszint alatti építmények: pince,  
 tároló, építhető  
 (22) A „V 2” jelű övezetre vonatkozó előírások:

Az övezet jele:	<b>V 2</b>
-----------------	------------

Területfelhasználási mód:

Egyéb (vízgyártási) terület-tó

A rendeltetésre vonatkozó előírások:

Az övezetben az OTÉK vízgyártási területre vonatkozó előírásaiban meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el.

Beépítési mód:

szabadon álló

A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):

3.00-4,20

A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):

-

A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):

-

Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:

-

A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:

## **IX. fejezet Záró rendelkezések**

Hatályba lépés

### **18. §**

(1) E rendelet 2006. április 01. napján lép hatályba, rendelkezéseit hatályba lépését követően kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésekor hatályát veszíti az alábbi rendelet:

- Tiszatenyő Község Önkormányzatának 10/1996. (VII.05.) TR. Rendelete

(Az Axis Kft. 2-134/92 munkaszámon készített Tiszatenyő Általános Rendezési Tervéről)

### **19.§<sup>1</sup>**

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembevételével készült és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Tiszatenyő, 2006. január 26.

Kazinczi István  
polgármester

Nagy Mihályné  
jegyző

Kihirdetési záradék:

---

<sup>1</sup> Beiktatta 11/2009.(IX.25.) ÖR

E rendeletet 2006 február 03-án kihirdettem hirdető táblán történő kifüggesztéssel.

Nagy Mihályné  
jegyző