

**Tiszatenyő községi önkormányzat képviselőtestületének
13/2004 (V. 3.) rendelete**

az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól

Tiszatenyő községi önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 79. § b.) pontja, valamint a 80. § (1) bekezdése alapján –figyelembe véve az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 108. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakat- az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól a következő rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

A rendelet hatálya

1 §

- /1/ E rendelet kiterjed az önkormányzat tulajdonában álló valamennyi vagyonra, beleértve:
- az önkormányzat által alapított és fenntartott saját költségvetési szervei, intézményei vagyonát,
 - az önkormányzat társulásba vitt vagyonát,
 - a vállalkozásba vitt vagyonát,
 - valamint az ezeket terhelő kötelezettségekre
- /2/ A rendelet személyi, szervei hatálya:
- a képviselőtestületre és annak szerveire,
 - a Polgármesteri Hivatalra,
 - az önkormányzat intézményeire,
 - az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságra –az általa kezelt és üzemeltetett önkormányzati vagyon tekintetében- terjed ki.

II. FEJEZET

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

2 §

/1/ Tiszatenyő község önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből, ingóságokból, valamint pénzvagyomból, értékpapírból, az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogokból áll.

(2) Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, valamint üzleti vagyon. ¹

¹ Módosította a 3/2013. (III.28.) sz. ÖR

3 §

/1/ Az önkormányzat vagyona forgalomképesség alapján:

- a.) forgalomképtelen
- b.) korlátozottan forgalomképes
- c.) forgalomképes

(2) A forgalomképtelen önkormányzati vagyontárgy nem idegeníthető el, vállalkozásba, gazdasági társaságba nem vihető.

A forgalomképtelen vagyon értékesítésére vonatkozó szerződés semmis.²

/3/ A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgyak elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba vitelének, egyéb hasznosításának feltételeit e rendelet határozza meg.

4 §

Az önkormányzat tulajdonával való rendelkezés joga –az e rendeletben foglaltak kivételével- a képviselőtestületet illetik meg.

5 §

/1/ A vagyonnal felelős módon , rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

/2/ Az önkormányzat intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni a rendes gazdálkodás szabályai szerint, felelősen kezelni.

6 §³

Az önkormányzati vagyont kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül - a következő célra lehet:

- a) meghatározott céllal, más önkormányzatnak,
- b) kötelezettségvállalással, közérdekű célra,
- c) közalapítvány javára,
- d) közösségi célra, alapítványi hozzájárulással.

² Módosította a 3/2013. (III.28.) sz. ÖR

³ Módosította a 3/2013. (III.28.) sz. ÖR

7 §

Az önkormányzat vagyonáról, annak változásáról a lakosságot a zárszámadással egyidejűleg tájékoztatni kell.

Az önkormányzat törzsvagyona

8 §

Az önkormányzat törzsvagyonaiba azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül kötelező önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják.

9 §

(1)⁴ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona a következő vagyontárgyak: (e rendelet 1. számú mellékletében részletezettek szerint)

- a) közutak és műtárgyaik (járdák, buszvárók)
- b) közparkok, játszótér,
- c) közterek,
- d) vizek, közcélú vízi létesítmények

/2/ Az /1/ bekezdésben meghatározott forgalomképtelen vagyontárgyak nem idegeníthetők el, pénzbeni hozzájárulásként gazdasági társaságba nem vihetők be, hitel felvételének és kötvény kibocsátásának fedezetére nem használhatók fel.

/3/ A képviselőtestület a forgalomképtelen törzsvagyon tárgyakat vállalkozási formában is működtetheti.

10 §

/1/ Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősül e rendelet 2. számú mellékletében részletezettek szerint:

A. Intézmények:⁵

- Általános művelődési Központ

⁴ Módosította a 3/2013. (III.28.) sz. ÖR

⁵ Módosította a 19/2004.(VII.26.)ÖR

- Óvoda
- Polgármesteri hivatal
- Gondozási központ.

B. Középületek

C. Ingó vagyontárgyak⁶

50.000 Ft egyedi érték feletti nyilvántartott törzsvagyon működtetését tartósan, vagy egy éven túl közvetlenül, vagy közvetve szolgáló tárgyi eszközök, gépek, berendezések, járművek.
kivéve:

- „GAZ 33021 típusú, GIV-878 forgalmi rendszámú gépkocsi
- DT 75 típusú láncfalas munkagép

/2/ Az /1/ bekezdés A. pontjában felsorolt intézmények tevékenységének az alapfeladatok ellátását kell szolgálni, melyeket az intézmények kezelésébe ad az önkormányzat.

E szervek alaptevékenységen kívüli vállalkozási tevékenységet a képviselőtestület engedélyével végezhetnek, az engedélyben meghatározott vagyontárgyak figyelembe vételével, az alaptevékenységük sérelme nélkül.

Az engedélyt az intézmény alapító okiratában rögzíteni kell, míg esetenként egyedi elbírálás alapján határozattal engedélyezi a képviselőtestület, figyelemmel a /3/-/5/ bekezdésben foglaltakra.

/3/ Az /1/ bekezdés A. pontjában megjelölt intézmények alapfeladataik és vállalkozói tevékenységük bonyolítására hitelt nem vehetnek fel, alapítványokhoz csak a képviselőtestület engedélyével járulhatnak hozzá.

/4/ Az /1/ bekezdés A. és B. pontjaiban megjelölt épületek (épületrészek) bérbeadása költségvetési éven belül lehetséges. Külön kérelemre az önkormányzat több évre is engedélyezheti ezen épületek bérbeadását.⁷

/5/ Oktatási intézmény épülete (épületrésze) bérbe nem adható, amennyiben az oktatást zavarja.

11 §

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat forgalomképes egyéb vagyonná a képviselőtestület rendeletmódosítással, illetve helyi népszavazás után minősíthet át.

Az Önkormányzat üzleti vagyona⁸

12 §

(1)⁹ Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amelyik nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

⁶ Módosította a 12/2005.(VI.27.)ÖR

⁷ Módosította a 19/2004.(VII.26.)ÖR

⁸ Módosította a 3/2013. (III.28.) sz. ÖR

⁹ Módosította a 3/2013. (III.28.) sz. ÖR

(Részletezés 3. számú melléklet szerint)

(2)¹⁰ Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.

13 §

/1/ A forgalomképes vagyონrészek vállalkozási célra igénybe vehetők.

/2/ Az önkormányzat vállalkozói vagyonnal történő vállalkozása a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, melyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának értékét.

(3)¹¹ E rendelet 12. §-ában felsorolt vagyont elidegeníteni, használatát, illetve hasznosítási jogát átengedni 500.000 Ft összeghatár felett, csak forgalmi értékének felbecslése alapján nyilvános versenytárgyalás útján lehet a legjobb ajánlatot tevő részére.

(4)¹² A versenytárgyalási felhívásban meg kell jelölni, hogy az ajánlatkérő az ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat elve alapján bírálja el.

14 §

/1/ A költségvetési szervek a használatukba adott vagyontárgyakkal önállóan gazdálkodnak.

/2/ Kötelesek a vagyon védelméről teljeskörűen gondoskodni.

/3/ A vagyon védelme érdekében biztosítási szerződést valamennyi önkormányzati vagyon tekintetében az általános vagyonkezelő szerv köti meg.

/4/ A vagyonkezelőt terhelő kötelezettségek teljesítéséért a vagyon kezelésével megbízott a felelős.

15 §

/1/ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb bérlemények (nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi földterületek, eszközök) bérleti díját a képviselőtestület állapítja meg.

III. FEJEZET

A vagyon nyilvántartása, hasznosítása

16 §

¹⁰ Módosította a 3/2013. (III.28.) sz. ÖR

¹¹ Módosította a 3/2013. (III.28.) sz. ÖR

¹² Módosította a 3/2013. (III.28.) sz. ÖR

- /1/ Az önkormányzat a vagyongazdálkodási és vagyonkezelési feladatait e rendelet előírásaira figyelemmel a polgármesteri hivatal –általános vagyonkezelő szerv- és intézményei útján látja el.
- /2/ Az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételről az éves költségvetési rendeletben kell dönteni.
- /3/ A vagyont, annak változásait és értékét költségvetési szervenként és intézményenként nyilván kell tartani, a számviteli és államháztartási törvénnyel összhangban.
- /4/ A központi vagyonyilvántartást a Polgármesteri Hivatal vezeti.
- /5/ A vagyonállapotról, ezen belül az évközi változásokról, azok okairól az éves zárszámadásban, illetve a mellékletét képező vagyonkimutatásban tájékoztatni kell a képviselőtestületet.
- /6/¹³

16/A. §.¹⁴

Vagyonleltár

- (1) Az Önkormányzat vagyonáról - kivéve a (6) bekezdésben foglaltakat - évente leltárt kell készíteni. A vagyonállapotot tükröző leltárt – szerepeltetve benne az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket – az éves zárszámadási rendelethez kell csatolni.
- (2) A vagyonleltár az Önkormányzat vagyonának a költségvetési év zárónapján (december 31-én) meglevő aktuális állapotát mutatja. Alapvető célja a vagyon, azon belül is elkülönítve a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon számbavétele.
- (3) A vagyonleltár az Önkormányzat vagyonát törzsvagyon, valamint egyéb vagyon, ezeken belül a forgalomképesség szerinti bontásban és az egyes vagyonszoportokon belül
- a) az ingatlanokat a számviteli nyilvántartással egyező bruttó értéken,
 - b) a vagyoni értékű jogokat, részesedéseket és értékpapírokat tételesen,
 - c) az ingó vagyontárgyakat a számviteli mérleg szerinti bontásban, szervenként összesített mérleg szerinti értékben,
 - d) a kötelezettségeket,
 - e) a követeléseket tartalmazza.
- (4) A vagyonleltár alapján készült nyilvántartások vezetéséről, a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről, a közzétételről a Képviselő-testület a jegyző által gondoskodik.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 16/2007.(XII.20.)ÖR

¹⁴ Beiktatta a 16/2007.(XII.20.)ÖR

- (5) Az eszközök – kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve a kölcsönöket, a beruházási előleget és az aktív pénzügyi elszámolásokat) – leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (az immateriális javak, a követelések, az idegen helyen tárolt – letétbe helyezett, vagyonkezelésben lévő értékpapírok) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.
- (6) Amennyiben a tulajdon védelem megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az Önkormányzat fenntartása alá tartozó költségvetési szerv az eszközökről és az azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben, akkor a (5) bekezdés szerinti mennyiségi felvétellel történő leltározást kétévenként, első ízben a 2007. évi költségvetési évben lehet végrehajtani.

17 §

- /1/ Az önkormányzat vagyona társulásba vihető, a forgalomképtelen törzsvagyon kivételével.
- /2/ Az önkormányzat társulásba vitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona és arra Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Az önkormányzat követeléseiről szóló lemondás

18 §

- /1/ Az önkormányzat követeléseiről –mint az önkormányzati vagyon részéről- való lemondás joga a képviselőtestületet illeti meg a /2/ bekezdésben foglaltak kivételével.
- /2/ Az adósok, vevők és egyéb követeléseinek lemondására 30.000 Ft alatt a képviselőtestület által átruházott hatáskörben a polgármester jogosult.
- /3/ Az (1) (2) bekezdés szerinti követelésről csak akkor lehet lemondani, ha:
- a.) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását;
 - b.) a követelés érvényesítésére indított eljárás során bizonyítottá vált a követelés behajthatatlansága;
 - c.) a követelés érvényesítése, behajtása a követelés összegét meghaladó költségekkel járna.

Önkormányzati vagyontárgyak megszerzésének szabályai

19 §

- /1/ Az önkormányzat számára más személy, illetve szerv által ellenérték nélkül juttatott

vagyon elfogadásáról a képviselőtestület dönt.

/2/ A térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni a vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket, s ezen ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

/3/ Ingatlan vagyontárgyak önkormányzat által történő megszerzésére a képviselőtestület jogosult, a /2/ bekezdésben foglalt feltételek figyelembevételével.

IV. FEJEZET

Vagyonkezelésre vonatkozó szabályok

20 §

Az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó jogszabályok mellett, sajátos előírásokat e rendelet mellékleteként kezelt

- leltározási, selejtezési szabályzat,
- pénzkezelési szabályzat,
- bizonylati szabályzat,
- gépjármű használati szabályzat tartalmazza

21 §

Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályszerűségét, hatékonyságát a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ellenőrzi.

V. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

22 §

/1/ Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

/2/ Hatályba lépésével egyidejűleg a községi önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2002 (VIII. 5.) önkormányzati rendelettel módosított 8/1996 (V. 31.) önkormányzati rendelet hatályát veszíti.

23.§¹⁵

¹⁵ Beiktatta 11/2009.(IX.25.)ÖR

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembevételével készült és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Tiszatenyő, 2004. április hó

Kazinczi István sk.
polgármester

Nagy Mihályné sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet hirdetőtáblán kifüggesztve 2004. május 3. napján kihirdettem.

Nagy Mihályné sk.
jegyző