

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2014. (XII. 1.) rendelete  
a lakások bérletére vonatkozó szabályokról

Tiszatenyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja, valamint az Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti feladatköteben eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról a következő rendeletet alkotja.

**1.§**

A rendelet hatálya

A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Tiszatenyő község közigazgatási területén lévő minden olyan lakásra, amely Tiszatenyő Községi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában van.

**2. §**

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed:
- a) Tiszatenyő község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező magyar állampolgárokra,
  - b) a bevándoroltakra és a letelepedettekre,
  - c) a magyar hatóságok által menekültként elismert személyekre,
  - d) a hontalanokra,
  - e) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény (a továbbiakban: Szmtv.) szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyekre, amennyiben a pályázat vagy kérelem benyújtásának az időpontjában az Szmtv.-ben meghatározottak szerint a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodási jogát a Magyar Köztársaság területén gyakorolják, és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint Tiszatenyő község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkeznek.
- (2) A lakóhely és a tartózkodási hely megállapítása szempontjából a személyi adat- és lakcímnyilvántartás adatai irányadóak.

A lakások bérbeadásának jogcímei

**3.§**

Tiszatenyő Község Önkormányzata a lakásokat szociális helyzet alapján adja bérbe.

Értelmező rendelkezések

**4.§**

- (1) A rendelet alkalmazásában a Képviselő-testület a család, az egyedülálló, egyedül élő, háztartás, jövedelem fogalmak meghatározásánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. szerinti, a közeli hozzátartozók fogalmának meghatározásánál a Ptk. szerinti fogalom-meghatározásokat alkalmazza.

- (2) Vagyon: az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát meghaladja.
- (3) Szociálisan rászoruló: az a személy és család, akinek vagy a jogszerűen vele együtt költözők tulajdonában, haszonélvezetében a pályázat benyújtásának időpontjában nincs beköltözhető lakás vagy családi ház.

#### A bérlakások üzemeltetése és bérbeadása

### 5.§

- (1) A lakások tulajdonosi feladatait Tiszatenyő Község Önkormányzata látja el. E feladatokat a bérleti szerződés részletezi.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó lakások bérbeadásával kapcsolatos bérbeadási döntéseket a Képviselő-testület hozza.
- (3) A bérlakások igénylésével kapcsolatos pályázati eljárások, kérelmek és a bérleti szerződések megkötésével kapcsolatos előkészítő, adminisztratív feladatokat a Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal – a továbbiakban hivatal - látja el. A szociális helyzet alapján bérbe adható lakások bérbeadása pályázati eljárás keretében történik.
- (4) Az e rendeletben meghatározott bérlakások bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázatot a Képviselő-testület hirdeti meg úgy, hogy a megüresedő lakások bérbeadása lehetőleg folyamatos legyen.
- (5) Önkormányzati lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.

### 6. §

- (1) A bérleti jog elnyerésére irányuló pályázati felhívást helyben írásos hirdetmény útján kell közzétenni.
- (2) A pályázati hirdetménynek tartalmazni kell:
  - a) a pályázati jogosultság feltételeit,
  - b) a bérbeadásra meghirdetett meglévő üres bérlakások számát.
  - c) a bérleti jogviszony határozott időtartamát,
  - d) a lakbér összegét,
  - e) a pályázati kérelem benyújtásának helyét, módját és határidejét és
  - f) a pályázatok elbírálásának valamint az eredmény ismertetésének várható határidejét.
- g) A pályázati adatlap tartalmazza:
  - a pályázó alapvető személyazonosító adatait, állampolgárságát, lakó-, illetve tartózkodási helyét,
  - a pályázó fennálló lakhatásának jogcímét a pályázat benyújtásának időpontjában,
  - a pályázóval együtt lakó és jogszerűen együtt költöző személyek alapvető személyazonosító adatait, hozzátartozói minőségét és
  - a pályázó és a pályázóval jogszerűen együttköltözők jövedelemére vonatkozó igazolását, valamint a szociális és vagyoni helyzetére vonatkozó adatokat.
- (3) Egy pályázó egyidejűleg egy lakásra nyújthat be pályázatot.
- (4) Aki valótlan adatok közzétételével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a pályázat előkészítőjét vagy a pályázat elbírálóját szándékosan megtéveszti vagy tévedésben tartja, azt a pályázók közül törölni kell, és 5 évig bérleti jog megszerzésére irányuló pályázati eljárásban nem vehet részt.
- (5) A rendelet hatálya alá tartozó bérlakás csak annak a kérelmezőnek, pályázónak adható bérbe, aki a rendeletben meghatározott pályázati feltételeknek megfelel.

- (6) A pályázatokat az arra rendszeresített formanyomtatványokon kell benyújtani. (2. melléklet)

## 7.§

- (1) <sup>1</sup>A pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület a rendelet 1. mellékletében szereplő szempontrendszer alapján dönt. A döntés során figyelembe veszi a 3. mellékletben felsorolt döntés-előkészítők véleményét.
- (2) A pályázat eredményéről a pályázókat a Hivatal a döntéstől számított 8 napon belül értesíti.
- (3) A pályázat nyertese a döntés közlésétől számított 20 napon belül köteles a Hivatalban megjelenni és a bérleti szerződést megkötöni. Amennyiben ezen határidőn belül a pályázó részéről nem kerül sor a bérleti szerződés aláírására, elveszíti a bérleti jogot.
- (4) A Képviselő-testület által kijelölt bérlők vonatkozásában a bérleti szerződést az önkormányzat nevében a polgármester köti meg és írja alá.
- (5) A pályázó a pályázati eredmény közlésétől számított 90 napon belül köteles beköltözni a bérlakásba, ennek elmulasztása esetén elveszíti a bérleti jogot és a közléstől számított 2 évig önkormányzati bérlakásra újabb pályázatot nem nyújthat be.
- (6) A bérlő nem veszíti el a bérleti és az újabb pályázat benyújtásának a jogát, ha a (3) és (5) bekezdésben meghatározott cselekmény elmulasztásától számított 30 napon belül a mulasztás okát hitelt érdemlően igazolja és az akadály megszűnésétől számított 30 napon belül a bérlakásba beköltözik illetve a bérleti szerződést megkötöti.
- (7) A (3) és (5) bekezdésben foglalt bérleti jog elvesztése esetén a Képviselő-testület ismételten dönt a benyújtott pályázatok alapján a bérlő kiválasztásáról.

## 8.§

- (1) <sup>2</sup>Az önkormányzati bérlakások bérleti jogának elnyerésére az pályázhat:
- a) aki és a vele együtt jogszerűen költöző hozzátartozója a pályázat benyújtásának időpontjában- Magyarországon területén nem rendelkezik beköltözhető, azaz másokat megillető, a kérelmező használati jogát korlátozó jog nélküli lakóingatlan tulajdonjogával, haszonélvezetével vagy önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, melyről nyilatkozik;
  - b) aki és akinek a vele együtt jogszerűen költöző hozzátartozója a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül önkormányzati bérlakás bérleti jogáról nem mondott le, vagy bérleti jogviszonya nem a bérlőnek felróható okból szűnt meg,
  - c) akinek a vele együtt jogszerűen költöző hozzátartozója a pályázat benyújtásának időpontjában nem rendelkezik ingatlanvagyonnal.
- (2) A pályázat benyújtásának az (1) bekezdésben foglaltakon kívül további feltétele, hogy a pályázót a pályázat benyújtását megelőző tíz éven belül önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján a kötelezettségszegése miatt nem költöztették ki.

### A bérlő jogai és kötelezettségei

## 9. §

- (1) A bérlő a bérleti szerződésben szereplő időpontban jogosult a bérlakást, a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átvenni és azt használni.
- (2) A Hivatal a lakásnak a lakásbérlő részére történő átadásakor lakásátadási jegyzőkönyvet

---

<sup>1</sup> Módosította a 10/2015. (X.7.) ÖR

<sup>2</sup> Módosította a 10/2015. (X.7.) ÖR

és leltárt készít, amelyben köteles feltüntetni a lakásban előforduló esetleges hibákat, hiányosságokat és az átadott berendezési tárgyakat. A bérlő a lakás átvételét észrevételeinek írásbeli rögzítésével a lakásátadási jegyzőkönyv aláírásával ismeri el.

- (3) A bérlő köteles a bérleményben életvitelszerűen tartózkodni, a 2 hónapot meghaladó távollétet és annak időtartamát írásban köteles bejelenteni a Hivatalban. Ezen rendelkezés a bérleti szerződés kötelező tartalmi eleme. A bérlő bejelentett - elsősorban egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő - távolléte alatt erre hivatkozással a szerződést a bérbeadó részéről felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót annak felhívására írásban tájékoztatja.
- (4) A bérlő köteles a lakbért és a külön szolgáltatások díját a szerződésben meghatározott összegben és időpontban az önkormányzatnak, a közüzemi szolgáltatások díját a szolgáltatónak megfizetni. A bérlő köteles a lakás lakbérét és költségeit mindaddig megfizetni, amíg azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak át nem adja.
- (5) Ha a bérlő lakást vásárol, illetve új lakást épít, az adásvételi szerződés megkötésétől, vagy a használatbavételi engedély kiadásától számított
  - a) 30 napon belül köteles ennek tényét bejelenteni a bérbeadó felé és
  - b) 90 napon belül köteles kiköltözni az önkormányzati bérlakásból.
- (6) <sup>3</sup>A bérlő amennyiben nem rendelkezik lakáselőtakarékosági szerződéssel (továbbiakban: LTP szerződés), legkésőbb a beköltözéssel egyidejűleg köteles LTP szerződést kötni minimum 20.000.- Ft/hó összegben és azt rendszeresen fizetni az LTP szerződés jejártáig.

#### A bérbeadó jogai és kötelezettségei

### 10.§

- (1) A bérbeadó köteles gondoskodni a bérleti díj ellenében
  - a) az épület karbantartásáról,
  - b) az épület központi berendezésének (közös szennyvízelvezető) állandó üzemképes állapotáról és a keletkezett hibák megszüntetéséről.
- (2) Bérbeadó nem járul hozzá a lakás átalakításához.

### 11. §

- (1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és berendezéseit az önkormányzat teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.
- (2) Az (1) bekezdésben említett megállapodás csak akkor köthető meg, ha a bérlő vállalja, hogy legkésőbb a kiköltözését követő 30 napon belül a költségeket a bérbeadó részére egy összegben megtéríti.
- (3) Ha a bérlő a rendelet alapján szociálisan rászoruló személynek minősül, akkor a költséget több, de legfeljebb 12 havi részletben is megtérítheti. A részletfizetést a Képviselő-testület kérelem alapján engedélyezheti. Ennek konkrét feltételeit megállapodásban kell meghatározni.

### 12.§

- (1) A bérbeadó a lakás visszaadásakor lakásátvételi jegyzőkönyvet készít, amelyben rögzíti az esetleges hibákat, hiányosságokat. A bérlőnek a jegyzőkönyvben nyilatkoznia kell az

---

<sup>3</sup> Beiktatta a 10/2015. (X.7.) ÖR

- öt terhelő hibák, hiányosságok megszüntetésének módjáról és határidejéről.
- (2) Amennyiben a bérlő a hibák és hiányosságok megszüntetéséről, vagy az ellenérték megtérítéséről nem nyilatkozik, illetőleg a bérbeadó a bérlő nyilatkozatát nem fogadja el, az bérbeadó a kötelezettség behajtása érdekében eljár.
  - (3) Amennyiben a bérlő a saját költségén létesített lakásberendezéseket, felszereléseket a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak köteleznie kell a bérlőt az eredeti állapot visszaállítására vagy a visszaállítás költségeinek megtérítésére.

### **13.§**

- (1) Bérbeadó képviselője a lakások rendeltetésszerű használatát, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését a bérlő nyugalmanak zavarása nélkül, előzetes írásbeli értesítés alapján, a lakásban munkanapokon 8-16 óra közötti időben évente legalább két alkalommal, minden év december hó 31. napjáig köteles ellenőrizni. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.
- (2) Az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetésére a Hivatal a bérlőt 15 napon belül írásban, határidő kitűzésével köteles felhívni és a végrehajtást ellenőrizni.
- (3) A Képviselő-testület és a Hivatal tudomására jutott olyan körülmények esetén, amelyek fennállása a lakás állagmegővését veszélyeztetik, vagy a bérlők magatartása indokolja, előzetes bejelentés nélkül soron kívüli ellenőrzést tart.
- (4) Amennyiben a bérbeadó képviselője az ellenőrzés során vagy más módon tudomást szerez arról, hogy a bérlő a lakást előzetes bérbeadói hozzájárulás nélkül más célra használja, bérleti jogát másnak átengedte, a lakást elcserélte vagy albérletbe adta, illetve a lakást nem lakja, köteles erről a körülményről a Képviselő-testületet tájékoztatni. A bérlővel szemben alkalmazandó eljárásról a Képviselő-testület dönt.
- (5) A Hivatal a pályázatok elbírálása előtt minden esetben átfogó környezettanulmányt készít a kérelmezők jövedelmi, vagyoni viszonyaira, családi és lakáskörülményeire vonatkozóan.

### **A befogadás szabályai**

### **14.§**

- (1) A bérlő a lakásba más személyt az Ltv. rendelkezéseiben foglaltakon kívül a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.
- (2) A befogadáshoz való hozzájárulást a beköltözés előtt a bérlő és a befogadandó együttes írásbeli kérelemmel kezdeményezheti a Képviselő-testülettől.
- (3) A kérelemben meg kell jelölni a befogadás okát, a befogadandó és a befogadó esetleges rokon kapcsolatát, a befogadandó eddigi lakásának címét, az ott élés jogcímét, a lakás komfortfokozatát, méretét, szobaszámát és az ott lakók számát.
- (4) A Képviselő-testület a hozzájárulást megtagadhatja, ha a befogadó a befogadást indokolni nem tudja, a befogadás indoka nem valós, vagy a lakás nagysága miatt a zavartalan együttélés nem biztosított.
- (5) Nem adható hozzájárulás, ha a befogadni kívánt személy beköltözhető lakástulajdonnal vagy önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik.

### **15.§**

#### **A bérleti jog folytatása és az elhelyezési kötelezettség szabályai**

- (1) A bérlő bérleti szerződésének megszűnését követően a Képviselő-testület hozzájárulásával befogadott, lakásban visszamaradó személy a lakást a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül köteles elhagyni, másik önkormányzati lakásra nem tarthat igényt.
- (2) A bérlő halála esetén a lakásbérleti jogviszony folytatására az Ltv. rendelkezéseiben és a

(2) bekezdésben meghatározott befogadott személyeken túl más személy nem jogosult. A bérlő halála esetén a befogadottnak a halál bekövetkezésének időpontját követő 90 napon belül a lakást el kell hagynia és elhelyezési igényt nem támaszthat.

#### Hozzájárulás albérleti szerződéshez

### 16.§

A bérbeadó a teljes vagy részleges albérletbe adásához nem járul hozzá.

#### A lakbér mértéke

### 17.§

- (1) A lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a bérlő lakbért köteles fizetni, melynek mértéke havi **75,- Ft/m<sup>2</sup>**.
- (2) A lakbér az alábbi szolgáltatások ellenértékét tartalmazza:
  - a) lakás használata,
  - b) a lakás és az épület üzemeltetése, a lakberek közlése és beszedése,
  - c) A lakás és az épület fenntartása:
    - ca) a szavatossági felelősség a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáért;
    - cb) az üzemelés során keletkező hibák kijavítása, az életveszély elhárítása;
    - cc) az épület állagát veszélyeztető hiányosságok megszüntetése;
- (3) <sup>4</sup>A bérlő a lakásbérleti jogviszony keretében a lakáshoz tartozó területet (kertet) térítés nélkül jogosult használni, de a lakáshoz tartozó területen semmilyen építményt, épületet nem létesíthet.

#### Lakbértámogatás

### 18.§

Az önkormányzati lakbértámogatást a pénzübeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet lakásfenntartási támogatásra vonatkozó szabályai szerint kell biztosítani.

#### A lakásbérleti jogviszony megszűnése és megszüntetése

### 19. §

- (1) <sup>5</sup>A Képviselő-testület a szociális bérlakásokat a 9. § (6) bekezdésében foglalt szerződés időtartamára, de maximum 5 évre adja bérbe.
- (2) A bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja, ha:
  - a) a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
  - b) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
  - c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránysos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak;
  - d) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást rongálják, a lakást vagy a hozzá

---

<sup>4</sup> Módosította a 10/2015. (X.7.) ÖR

<sup>5</sup> Módosította a 10/2015. (X.7.) ÖR

- tartozó kertet rendeltetésükkel ellentétesen használják,
- e) <sup>6</sup>a 9. § (6) bekezdésében foglalt szerzőses kötelezettségét nem teljesíti.
- (3) A 10 000 Ft alatti lakbértartozás esetén a szerződés bérbeadó részéről történő felmondása előtt, a Képviselő-testület a lakásbérleti-díjtartozás közlésével tájékoztatja a bérlőt a tartozás részletekben történő megfizetésének lehetőségéről.
- (4) Amennyiben a bérlő a Képviselő-testület tájékoztatásának kézhezvételétől számított 30 napon belül a fennálló lakbértartozása részletekben történő megfizetését nem kérelmezi vagy a megállapodásban szereplő kötelezettségét a megállapodás aláírása után 3 egymást követő hónapban nem teljesíti, a Képviselő-testület a lakásbérleti szerződést az Ltv. szerint meghatározott módon felmondja.
- (5) Amennyiben a bérlő a szerződés megszűnését követően a bérleményt nem adja át, az üzemeltető a szerződés megszűnésétől számított 6 hónapon belül köteles a lakás kiürítése iránt a peres eljárást megindítani.

### 23. §

- (1) Ez a rendelet 2014. december 1. napján lép hatályba.

Tiszatenyő, 2014. november 27.

Kazinczi István  
polgármester

Hegedűs László  
jegyző

---

<sup>6</sup> Beiktatta a 10/2015. (X.7.) ÖR

*<sup>7</sup>1. melléklet a 11/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelethez*

**A szociális rászorultság szempontrendszere**

Az elbírálási szempontrendszer alkalmazása lehetővé teszi a pályázók egymáshoz viszonyított helyzetének bemutatását az egyes pályázók összesített pontszámai alapján történő rangsorolását.

Az érvényes pályázatokat az alábbi pontszámítási rendszer alapján kell értékelni:

- 1) Ha a pályázó Tiszatenyői lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik:
  - a) legfeljebb 2 év esetén 1 pont
  - b) 2 évnél hosszabb idő esetén 2 pont
  - c) 4 évnél hosszabb idő esetén 5 pont
  
- 2) Ha a pályázó, vagy a vele együtt költöző közeli hozzátartozója tartós betegségben, vagy súlyos fogyatékoságban szenved, személyenként de legfeljebb 3 pont  
9 pont
  
- 3) Ha a pályázó
  - a) gyermeket egyedül nevelő személy 3 pont
  - b) házastársával vagy élettársával él 4 pont
  - c) házastársával vagy élettársával és gyermekével, gyermekeikkel él 5 pont
  
- 4) Ha a pályázó legalább 3 generációs családban él 15 pont
  
- 5) Ha a pályázó, valamint a vele jogszerűen együttköltözők bármely tagja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti rendszeres pénzellátásban részesül és mellette a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban legalább 3 hónap időtartamban igazolhatóan keresőtevékenységet folytatott, vagy közfoglalkoztatásban vett részt. 10 pont
  
- 6) Ha pályázó, valamint a vele jogszerűen együttköltözők bármely tagja a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban legalább 10 hónap időtartamban igazolhatóan keresőtevékenységet folytatott 15 pont
  
- 7) Ha a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapban lakhelyén a lakásfenntartással kapcsolatos (közüzemi díjak, bérleti díj) valamennyi fizetési kötelezettségét határidőre teljesítette 10 pont
  
- 8) Ha a pályázónak, valamint a vele jogszerűen együttköltözők egyik tagjának sincs a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti ellátások vonatkozásában jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe támogatással kapcsolatban fennálló tartozása 3 pont
  
- 9) A pályázó jelenlegi lakókörnyezete rendezett (Az általa életvitelszerűen lakott lakás, annak udvara, kertje és a csatlakozó közterület jellegének megfelelően tisztán tartott.) 8 pont”

---

<sup>7</sup>Módosította a 10/2015. (X.7.) ÖR



**2. melléklet a 11/2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez**

**Adatlap**

önkormányzati bérlakás igényléséhez

Igénylő neve:					
Leánykori neve					
Születési helye					
Anyja neve:					
Állandó lakcíme:					
Ideiglenes lakcíme:					
Adószáma:					
Telefonszáma					
Jelenlegi foglalkozása:					
Iskolai végzettsége					
szakképzettsége					
Jelenlegi munkahelye:					
Korábbi munkahelyei (az elmúlt 5 évben)		Munkahely:	Alkalmazási időszak:	Munkakör:	
A jelenlegi lakáshasználat jogcíme (X)		tulajdonos	bérlő	családtag	
Jelenlegi lakásának alapterülete (m <sup>2</sup> )		A lakásban élők száma (fő)		Egy főre jutó lakás-alapterület(m <sup>2</sup> ):	
A jelenlegi lakóingatlanra a kérelmezőnek fennálló kötelezettségei, terhei: (pl. OTP kölcsön, haszonélvezeti jog, eltartás stb.):					
A jelenlegi lakás állapota (műszaki állapot, felszereltség, stb.):					

Jelenlegi lakáskörülményei miatt szenved-e Ön, vagy családtagja valamilyen betegségben?			
Kedvező döntés esetén az igénylővel együtt költöző személyek felsorolása (a rokonsági fok megjelölésével)	(rokonsági fok, pl. feleség/férj/élettárs/gyermek, stb.)	foglalkozás	Életkor
	1.		
	2.		
	3.		
	4.		
	5.		
	6.		
	7.		
A család havi nettó jövedelmének összege és forrásai a kérelem beadását megelőző három hónap átlagában	Jövedelem forrása	Összege/hó	
		Összesen:	Ft.
A kérelmező indokainak felsorolása			

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok az adatlapon szereplő adatok államigazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez. Kijelentem továbbá, hogy kedvező döntés esetén vállalni tudom a lakás fenntartásával járó rezsiköltségek (villany, víz, szennyvíz) és a lakbér megfizetését.

Tiszatenyő, 201\_\_ . év.....hó.....nap.

kérelmező aláírása

*<sup>8</sup>3. melléklet a 11/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelethez*

**Döntés előkészítő munkacsoport**

1. Egészségügy képviselője (Védőnő, háziorvos)
2. Az általános iskola és az óvoda képviselője
3. Családsegítő és gyermekjóléti szolgálat munkatársa
4. Közös Önkormányzati Hivatal munkatársa
5. Községi Önkormányzat képviselője
6. Körzeti Megbízott